

Inserat ID: 9270

erstellt am : 08.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:536.94€

Straße: Andreas-Hofer-Straße

8020 Graz,14.Bez.:Eggenberg

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Barbara Zawadil

Tel: +43 660 707 22 77

verkauf@mroom.at

Wohnfläche: 51.69m<sup>2</sup>

**GEHDISTANZ FH Joanneum - Erstbezug nach  
Generalrenovierung, schöne 2 Zimmer, Gartenblick,  
im renommierten Grazer Stadtbezirk Eggenberg**



Wohnen Sie in einer komplett generalsanierten, hellen 2 Zimmer Wohnung komplett Richtung Garten ausgerichtet mit hohen Räumen und einer modernen Einbauküche in der Andreas-Hofer-Straße.

Der geräumige Grundriss mit separater Küche bietet:

Küche

Zimmer 1 - Kabinett  
Zimmer 2  
Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenplatz

Sofortbezug möglich; unbefristete Hauptmiete

Fühle Sie sich wohl im Aufschwung befindlichen 14. Grazer Stadtbezirk Eggenberg mit seiner quirligen und steigenden Wohnqualität!

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin: Fr. Zawadil +43 660 7072277

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Klinik &lt;1.500m  
Krankenhaus &lt;750m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;250m  
Universität &lt;1.000m  
Höhere Schule &lt;1.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;250m  
Bäckerei &lt;750m  
Einkaufszentrum &lt;1.250m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;1.000m  
Bank &lt;1.000m  
Post &lt;750m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;250m  
Straßenbahn &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;5.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 51.69m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 111.31m<sup>2</sup>

hwbklasse: Dm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.3m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 536.94€

Kaution: 1181.26€

Nebenkosten: 86.94€

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Zawadil

Tel.: +43 660 707 22 77

E-Mail: [verkauf@mroom.at](mailto:verkauf@mroom.at)