



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139701

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 454261€

Straße: Andreas-Hofer-Straße

8020 Graz, 14. Bez.: Eggenberg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 74.94m²

ANLAGE-WOHNUNG - Luxus Gartenwohnung mit unglaublich großem Eigengarten im wunderschönen Bezirk Eggenberg - errichtet in höchster Qualität!



ANLAGE-WOHNUNG - Luxus Gartenwohnung mit unglaublich großem Eigengarten im wunderschönen Bezirk Eggenberg - errichtet in höchster Qualität!

Die Neubauanlage besteht aus zwei stilvollen Baukörpern, mit insgesamt NUR 26 Wohneinheiten. Der Bauträger ist bekannt für eine moderne, zeitgerechte und vor allem sehr hochwertige Bauweise. Jede Wohnung verfügt über eine sehr gute, durchdachte Raumaufteilung.

Details zur Top 4 im EG:

WNF von 74,94m²

KP der Wohnung Brutto ? 454.261,00 (Netto ? 405.806,00)

KP der TG Brutto ? 24.549,00 (Netto ? 21.930,00)

Gartenfläche 247,17m²

Terrasse 25,00m²

WO/ESS/KO auf 32,82m²

Schlafzimmer mit 12,08m²

Schlafzimmer mit 9,76m²

Badezimmer 5,14m²

WC 1,35m²

Vorraum 3,80m²

Abstellraum 3,63m²

Gang mit 6,26m²

Highlights der Top 4 im EG:

Top Lage

Top Verkehrsanbindung

Moderner Bau, mit Fernwärmeanschluss und BK von ca. ? 3,50 - ? 4,00 / m²

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Wohnfläche: 74.94m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 39.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 454261€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at