

Inserat ID: 145707

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 122900€

Straße: Wiener Straße

8051 Graz, 13. Bez.: Gösting

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 40.73m²

Nutzfläche: 40.73m²

Neuwertige 2-Zi-Wohnung mit Balkon in Graz - Ihr perfektes Vorsorgeobjekt! Baujahr 2022



Diese Anlegerwohnung befindet sich in einem Neubau aus dem Jahr 2022. Die Wohnung weist einen idealen Grundriss auf und verfügt über einen großen Wohn-Essraum mit integrierter und neuwertiger Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia. Zur Wohnung gehört außerdem ein eigener Tiefgaragenplatz.

AUSSTATTUNG:

moderne Einbauküche

Loggia

Kunststoff-Fenster mit Isolierglas und Jalousien
moderne Bad- und Sanitärausstattung
Eichenparkettböden
zentrale SAT-Anlage
Fernwärme, Fußbodenheizung
Lift, Tiefgarage, Parkflächen
Kellerabteil
Innenhof und Kinderspielplatz
Fahrradabstellplätze

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Die Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt! Eigennutzerpreis
gerne auf Anfrage.

Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf
Anlegerwohnung24.at
(D//B-WS249/18)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien
Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach! Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses
Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: Kostenloses
Beratungsgespräch vereinbaren! Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten
Angebote: Newsletter abonnieren

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen
Bieterverfahren. Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und
Anonymität des Interessenten. Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu
verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung. Der Eigentümer allein entscheidet über die
Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten. Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich
ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf
informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 40.73m²

Nutzfläche: 40.73m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 23.32m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.72m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 122900€

Nebenkosten: 62.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc