



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230687

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 152000€

Straße:

8051 Graz, 13. Bez.: Gösting

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 38.1m²

Oase im Grünen: Exklusives Garten-Refugium mit höchstem Wohnkomfort!



Diese Studio-Gartenwohnung wird Sie sofort Begeistern!

Der großzügige Wohn-Schlaf-Essbereich mit circa 29m² bildet das Herzstück der Wohnung. Durch die direkte Verbindung zum herrlich sonnigen Garten, circa 170m², entsteht ein einzigartiges Wohnerlebnis.

Die Tischler Küche ist nicht nur ein optisches Highlight, sondern bietet alles, was das Herz ambitionierter Hobbyköche höherschlagen lässt? offen, praktisch und gut ausgestattet - unter anderem mit einem neuwertigen Beko Markenherd.

Das stilvolle Designer-Badezimmer mit Badewanne garantiert entspannte Wellnessstunden.

Die Ausstattung vereint Qualität und Stil: ein strapazierfähiger Holzboden und

schöne Fliesen ziehen sich durch die Wohnung und sorgen für ein harmonisches Gesamtbild. Das Zirben-Bett verspricht ruhige Nachtstunden.

Weiters erwarten Sie ein eigener Parkplatz!!

Highlights:

Zirben-Bett

Großer Garten

Tischler Küche

Eigener Parkplatz

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 38.1m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Alternativ,Pellets,

hwbwert: 51.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.89m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 152000€

Nebenkosten: 99.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com