

Inserat ID: 203659

erstellt am : 02.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:503€

Straße: Grazerstraße

8045 Graz,12.Bez.:Andritz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 45.9m²

Prächtige Eineinhalbzimmerwohnung in der Grazerstraße, mit Balkon, zu vermieten! Frisch saniert



Kostbar Immobilien präsentiert: Ihre neue Wohnung in Top-Lage in Andritz

Objektbeschreibung: Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte und charmante Mietwohnung in der Grazerstraße 27 mit der Top 11 vorzustellen. Mit 45,90 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung ein angenehmes und komfortables Zuhause in einem sehr gut erhaltenen Altbau.

Lage: Die Wohnung befindet sich im XII. Bezirk Andritz, in einer stark frequentierten Lage, die sowohl Ruhe als auch gute Erreichbarkeit garantiert. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Ausstattung und Raumaufteilung:

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

Vorraum

Badezimmer mit Badewanne, WC und Fenster

Separate neue Einbauküche mit allen wichtigen E Geräten ausgestattet und einem großem offenen Wohn/Essbereich mit Zugang zum Balkon

getrennt begehbbarer Schlafraum

Der Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und rundet das Angebot perfekt ab.
Weitere Details:

Verfügbarkeit: Ab sofort

Nutzfläche: ca. 45,90 m²

Kaution: Drei Bruttomieten

Mietkosten: ? 553,30 monatlich (inkl. Betriebskosten ohne Heizung)

Kontakt: Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung.

Sie erreichen uns werktags unter: +43 699 15915157

Neu: Möchten Sie bequem per WhatsApp einen Termin vereinbaren?

Senden Sie einfach eine Nachricht an +43 660 1692296

Beginnen Sie ein neues Kapitel ? hier beginnt Ihr neues Zuhause!

Kostbar Immobilien ? Ihr Partner für wertvolles Wohnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 45.9m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 70m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 503€

Nebenkosten: 140€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at