



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 126008

erstellt am : 02.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290000€

Straße: Andritzer Reichsstraße

8045 Graz, 12. Bez.: Andritz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 61.53m²

Exklusive Wohnung mit Terrasse und Aufzug in Graz-Andritz



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne und erst kürzlich modernisierte Wohnung in der 2. Etage eines charmanten Gebäudes in Graz-Andritz, Steiermark, ist genau das, wonach Sie gesucht haben. Mit einer Fläche von 61,53m² bietet sie genügend Platz für ein komfortables Leben. Der Kaufpreis von 330.000,00 € macht sie zu einer erschwinglichen und attraktiven Option für alle, die nach einer neuen Immobilie suchen. Zufälligerweise wird die Nachbarwohnung derzeit auch verkauft, welche mit ein paar Umbau-Möglichkeiten zusammengelegt werden könnten.

Der erste Eindruck beim Betreten der Wohnung wird Sie begeistern. Der geräumige Flur führt Sie direkt in den hellen und offenen Wohnbereich, der mit viel Tageslicht durchflutet ist. Die

großzügigen Fenster bieten einen atemberaubenden Fernblick über die Gegend. Das ist die perfekte Kulisse für ein gemütliches Abendessen mit Freunden oder einfach nur zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die Terrasse, auf der Sie die warmen Sommertage genießen können. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Ein Personenaufzug sorgt dafür, dass Sie bequem und komplett barrierefrei in die 2. Etage gelangen.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Carport, der Ihnen einen sicheren Parkplatz für Ihr Auto bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Mit all ihren Annehmlichkeiten und der idealen Lage bietet sie Ihnen alles, was Sie für ein glückliches und erfülltes Leben brauchen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <750m Klinik <2.250m Krankenhaus <2.250m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.750m Höhere
Schule <2.000m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <750m Polizei <500m Verkehr
Bus <250m Straßenbahn
<500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <4.250m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61.53m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 77m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.33m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290000€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at