



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230670

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

8043 Graz, 12. Bez.: Andritz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 68.53m²

Gepflegte Wohlfühloase in Bestlage von Graz-Andritz ? Sofort bezugsbereit!



In dieser Wohnung werden Sie sich auf Anhieb zuhause fühlen!

Diese Wohnoase lässt Ihr Herz höherschlagen: die hervorragende Lage, mitten in Andritz mit bester Infrastruktur, sowie die ausgezeichnete Raumaufteilung überzeugen Sie im Handumdrehen! Die lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen einen hellen Wohn und Essbereich und ein gemütliches Zimmer - diese sind mit einem Parkett Boden ausgestattet. Das Badezimmer bietet eine Walk-In Dusche und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Vollausgestatteten Küche lässt keine Wünsche offen. Schallschutz - Fenster bieten eine herausragende Wohnqualität. Weiters erwartet Sie ein Abstellraum und ein geräumiges Kellerabteil. Die 2 Tiefgaragenplätze sind Optional für einen Preis pro Stk. ? 20.000.- zu Kaufen bzw. kann die

Immobilie auch nur mit einem
oder keinen Stellplatz erworben werden.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 68.53m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 43.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.62m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 185.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com