



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48694

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 579000€

Straße: Viktor-Zack-Weg

8045 Graz, 12. Bez.: Andritz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Wolfgang

Tel: +436645411047

wolfgang.puntigam@schantl-ith.at

Wohnfläche: 111.24m²

Nutzfläche: 130m²

**SENSATIONELLE HAUSETAGE! ERSTBEZUG +
ERHÖHTE SONNEN- und AUSSICHTSLAGE +
RUHEOASE + RIESIGE SÜD-WEST-TERRASSE + 2
TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE + 360°
VIDEO-RUNDGANG!**



**SENSATIONELLE HAUSETAGE! ERSTBEZUG + ERHÖHTE SONNEN- und AUSSICHTSLAGE +
RUHEOASE + RIESIGE SÜD-WEST-TERRASSE + 2 TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE + 360°
VIDEO-RUNDGANG!**

Verlockendes Angebot in Graz-Andritz! Eine wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss erwartet Sie. Mit großzügigen ca. 111,24 m² Wohnfläche bietet diese Wohnung eine lichtdurchflutete Oase am Rande der Stadt. Die Highlights dieser Immobilie sind die großzügige Süd-West-Terrasse mit ca. 37,46 m², die Ihnen Raum für Entspannung und Unterhaltung im Freien bietet.

Diese Wohnung bietet nicht nur ein tolles Wohngefühl, sondern auch praktische Annehmlichkeiten. Sie verfügt über ein geräumiges Kellerabteil mit ca. 5,38 m², um Ihre persönlichen Dinge ordentlich zu verstauen. Darüber hinaus gehören zu dieser Wohnung gleich zwei Tiefgaragenparkplätze, was in einer Stadt wie Graz ein unschätzbare Vorteil ist.

Der Innenraum der Wohnung ist mit hochwertigem Steinboden ausgestattet, der nicht nur elegant aussieht, sondern auch pflegeleicht ist. Drei Zimmer haben direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie die Schönheit des Tageslichts und den Blick ins Grüne voll auskosten können. Zusätzlich gibt es eine Speis und einen Abstellraum, um Ihre Lebensmittel und Alltagsgegenstände gut organisiert zu halten.

Der offene Wohn-Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre, perfekt für gesellige Momente und gemeinsame Mahlzeiten. Für maximalen Komfort sind 2 separate WCs vorhanden. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, was für Frische und Helligkeit sorgt.

Diese Wohnung vereint Stil, Komfort und Praktikabilität. Sie bietet Ihnen einen großzügigen Lebensraum, der durch die großartige Terrasse und die durchdachte Raumaufteilung besticht. Hier können Sie sich wahrlich zuhause fühlen.

[Link zum gesamten 360° Video-Rundgang](#)

FACTS:

Kaufpreis: ? 579.000,00
Wohnfläche: ca. 111,24 m²
Terrasse: ca. 37,46 m²
Keller: ca. 10,21 m²
2 Tiefgaragenplätze: Kosten je Parkplatz ? 25.000,00
Bad: WC und Dusche mit Steinboden
Gäste-WC

HIGHLIGHTS:

Berg- und Weitblick mit atemberaubender Aussicht
Großzügige Süd-West-Terrasse
Hochwertige Steinböden
Privatsphäre und Natur
Exklusiver Lebensstil durch eine der begehrtesten Adressen Andritz
Stadtnähe und Naturerlebnis
2 Tiefgaragenparkplätze
Wohnkomfort der Extraklasse

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute

einen Besichtigungstermin! Hier erwartet Sie Ihr neues TRAUM-OBJEKT im GRÜNEN, das keine Wünsche offen lässt und den idealen Ort für SIE bietet.

Gerne erhalten Sie unmittelbar nach Zustimmung der AGBs alle weiteren relevanten Unterlagen sowie die genaue Wohnungsadresse.

www.schantl-ith.at

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 250m Apotheke < 1.500m Klinik < 1.500m Krankenhaus < 1.500m Kinder
< Schulen Schule < 1.250m Kindergarten < 500m Universität
< 1.000m Höhere Schule < 1.250m Nahversorgung Supermarkt < 1.000m Bäckerei
< 1.000m Einkaufszentrum < 3.000m Sonstige Geldautomat < 1.250m Bank
< 1.250m Post < 1.500m Polizei < 1.250m Verkehr Bus < 500m Straßenbahn
< 1.000m Bahnhof < 2.500m Autobahnanschluss < 5.250m Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 111.24m²

Nutzfläche: 130m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 46m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.98m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 579000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Wolfgang

Tel.: +436645411047

E-Mail: wolfgang.puntigam@schantl-ith.at