



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1290

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1071288€

Straße:

8043 Graz, 11. Bez.: Mariatrost

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 152.34m²

Exklusiver Terrassentraum mit Garten



In Mariagrün, Top Öffis-Anbindung, Eigengarten mit Pool.

Vogel Gezwitscher, Hirsch röhren, und springende Eichkätzchen - und dennoch nur 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahn.

Eingebettet in das sanfte Grün des Leechwaldes liegt das Wohnprojekt in zentraler Lage, im facettenreichen Stadtteil Graz-Mariagrün. Hier entsteht ein kleines exklusives Wohnprojekt mit nur drei Wohneinheiten. Eine elegante Gartenwohnung mit Sonnendeck und optionalen Outdoor-Pool in absoluter Ruhelage.

Über einen hellen, überdachten barrierefreien Zugang gelangt man in den Wohnbereich. Moderne und naturnahe Ausstattungselemente versprechen Wohnen auf höchstem Niveau. Die Exklusivität spiegelt sich dabei in den hochwertigen Materialien wieder und sind ein Garant für

absoluten Wohnkomfort. In der kühleren Jahreszeit sorgen einzelraumgesteuerte Fußbodenheizungen für wohltemperierte Wohnräume. In den luxuriösen Bädern kommen ausschließlich Markenprodukte zur Verwendung. Eine bodenebene Dusche und eine freistehende Badewanne gehören zum Standard. Wohltuende Entspannung unter freiem Himmel genießen Sie auf der großzügigen Feinstein-Terrasse und ein privater Eigengarten.

Eigen autarke Photovoltaikanlage, Luftwärmepumpe und Klimasteuerung je Wohneinheit

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Bei Bedarf unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 152.34m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1071288€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at