

Inserat ID: 201490

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:615.07€

Straße: Thomas Arbeiter Gasse

8010 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 53.25m²

**Jung Modern außergewöhnlich! Herrliche
Maisonettewohnung mit Parkplatz, im Bezirk St. Peter
zu mieten.**



KOSTBAR IMMOBILIEN - Außerordentlich gerne wollen wir Ihnen heute diese bestechend schöne und vor allem kostengünstige Maisonettenwohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse , mit der Topnummer 13, präsentieren!

Objektbeschreibung:

Die betreffende Maisonette mit 53,25 m² befindet sich in der Thomas-Arbeiter-Gasse 3/Top 13 und ist eine wunderschöne Maisonettewohnung mit zwei Stockwerken, reichlich Platz und ebenfalls einer traumhaften Terrasse im unteren Geschoß.

Das betreffende Objekt wäre prädestiniert für Singles, Alleinlebende oder Student/Innen, könnte

jedoch ebenso gut als Paarhaushalt oder WG bezogen werden.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Die Wohnung besteht aus einem Erd- und einem Obergeschoss. Vorraum, große, offene Wohnküche mit Terrassenzugang im EG und Badezimmer mit Dusche und WC, im OG die zwei getrennt begehbaren Wohn-/Schlafräume.

Mit der Wohnung wird außerdem ein Parkplatz mit vermietet!

Auf einen Blick

zentrale Lage mit bester Infrastruktur

helle Räume mit genialem Grundriss

funktionelle Küche

Parkplatz inbegriffen

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 53,25 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 679,58,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699

15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.25m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 95m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 615.07€

Nebenkosten: 120.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at