



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167220

erstellt am : 12.08.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 19900€

Straße:

8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter

Steiermark Österreich

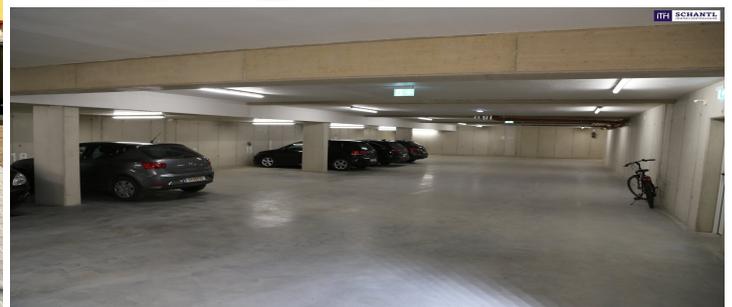
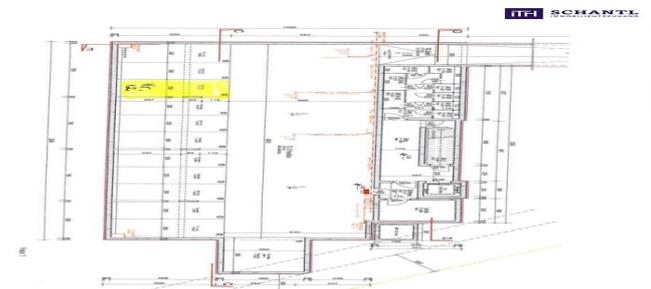
### Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

**Sicher parken - clever investieren! -  
Tiefgaragen-Parkplatz in 8042 Graz-Sankt Peter,  
Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr Auto verdient diesen  
Platz!**



**Sicher parken - clever investieren! - Tiefgaragen-Parkplatz in 8042 Graz-Sankt Peter, Eichenweg 12 - zu verkaufen! Ihr Auto verdient diesen Platz!**

Infos zur TG- Nr.12:

Top-Lage in Graz-Sankt Peter

nie wieder Parkplatzsuche, parken mit Stil, in einer gepflegten Wohnanlage, im Herzen von Sankt Peter

der Eichenweg 12, 8042 Sankt Peter, überzeugt durch seine verkehrsberuhigte Lage und zugleich

hervorragende Erreichbarkeit

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Ärzte sind nur wenige Gehminuten entfernt. Bus- und Straßenbahnhaltestellen in direkter Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung ins

Stadtzentrum

über die Autobahnauffahrt Graz-Ost gelangen Sie zudem rasch ins Umland oder auf die Südautobahn

die sichere und saubere Tiefgarage ist ideal für Anwohner, Pendler oder als wertbeständige Investition

Größe 12,50m<sup>2</sup>

KP brutto ? 19.900,00

die Betriebskosten- Vorschreibung für Juni 2025 waren ? 23,23, in den BK ist die Nutzung des Lifes enthalten, somit ist eine Behinderten gerechte TG garantiert

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Gerne können wir jederzeit eine Besichtigung durchführen!

Melden Sie sich unter der Nummer 0664 5725475!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

## Preisinformationen

Kaufpreis: 19900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at