

Inserat ID: 214219

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:875.53€

Straße: Purgleitnerstraße

8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 46.51m²

ERSTBEZUG : Überaus elysische Eineinhalbzimmerwohnung mit Tiefgaragenplatz und Balkon im Bezirk St. Peter, zur Miete!



KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich, Ihnen diese gemütliche und gut geschnittene Wohnung in der Purgleitnerstraße 47 mit der Top 9 vorzustellen. Mit ca. 47 m² bietet diese charmante Immobilie alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Ihre neue Wohnung im Überblick:

Raumaufteilung:

Vorraum: Herzliche Willkommensatmosphäre mit direktem Zugang zu allen Räumen.

Badezimmer: Helles Bad mit Fenster, Dusche und WC ? funktional und modern.

Kleiner aber feiner Abstellraum

Der offene Küchen-, Ess- und Wohnbereich sorgt für eine großzügige und einladende Atmosphäre in der Wohnung. Die hochwertige moderne Küche ist vollständig ausgestattet und bietet optimale Voraussetzungen für kulinarische Genüsse. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das zum Balkon führt, lädt zum Entspannen und Verweilen ein - Grünblick inklusive.

Schlafzimmer: Separater Raum inkl. Balkonzugang für Privatsphäre und Rückzug, ideal für Singles oder Paare.

Zusätzliche Highlights:

Tiefgarage: Inklusive eigenem Stellplatz für maximalen Komfort und Sicherheit.

Lage: Zentrale, ruhige Lage in Graz St. Peter mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Perfekt geeignet für Singles oder Paare, die ein behagliches Zuhause suchen. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Weitere Informationen:

Verfügbarkeit: Ab sofort

Nutzfläche: 46,51 m²

Stellplatz: In der Miete inkludiert

Kaution: Drei Bruttomieten

Mietkosten: ? 976,00 brutto monatlich (inkl. Betriebskosten & Tiefgaragenplatz, ohne Heizung)

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung. KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihr Partner für wertvolles Wohnen.

Sie erreichen uns werktags unter +43 699 15915157.

Neu: Sie können auch direkt über WhatsApp einen Termin vereinbaren ?

JEDERZEIT eine Nachricht an 0660 1692296 senden!

Beginnen Sie ein neues Kapitel ? hier beginnt Ihr neues Zuhause!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <475m
Klinik

<1.875m
Krankenhaus <2.600m
Kinder <Schulen
Schule

<275m
Kindergarten <225m
Universität <200m
Höhere Schule

<1.725m
Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum

<650m
Sonstige
Geldautomat <475m
Bank <450m
Post <675m
Polizei

<1.025m
Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <375m
Autobahnanschluss

<2.800m
Bahnhof <1.350m
Flughafen <7.925m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 46.51m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 20m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 875.53€

Nebenkosten: 116.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at