



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167134

erstellt am : 11.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:483.97€

Straße:

8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 36.15m²

Überaus elysische Zweizimmerwohnung mit Parkplatz und Balkon im Bezirk St. Peter, zur Miete!



KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich, Ihnen diese gemütliche und gut geschnittene Wohnung in der Thomas-Arbeiter-Gasse, Haus 3d, Top 32, vorzustellen. Mit ca. 36 m² bietet diese charmante Immobilie alles, was Sie für ein komfortables und angenehmes Wohnen benötigen.

Ihre neue Wohnung im Überblick:

Raumaufteilung:

Vorraum: Herzliche Willkommensatmosphäre mit direktem Zugang zu allen Räumen.

Badezimmer: Helles Bad mit Fenster, Dusche und separatem WC ? funktional und modern.

Küche: Separat begehbar, voll ausgestattet mit allen wichtigen Geräten, ideal für kulinarische Kreationen.

Wohnzimmer: Lichtdurchflutet und gemütlich, mit Zugang zu einem kleinen Balkon ? perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Schlafzimmer: Separater Raum für Privatsphäre und Rückzug, ideal für Singles oder Paare.

Zusätzliche Highlights:

Parkplatz: Inklusive eigenem Stellplatz für maximalen Komfort und Sicherheit.

Gemeinschaftsgarten: Grünflächen für entspanntes Gärtnern, Natur erleben und Austausch mit Nachbarn.

Lage: Zentrale, ruhige Lage in Graz St. Peter mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Perfekt geeignet für Singles oder Paare, die ein behagliches Zuhause suchen. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Weitere Informationen:

Verfügbarkeit: Ab sofort

Nutzfläche: ca. 36,15 m²

Stellplatz: In der Miete inkludiert

Kautions: Drei Bruttomieten

Haustiere: Auf Anfrage erlaubt

Mietkosten: ? 534,77 brutto monatlich (inkl. Betriebskosten, ohne Heizung)

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von

dieser attraktiven Wohnung. KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihr Partner für wertvolles Wohnen.

Sie erreichen uns werktags unter +43 699 15915157.

Neu: Sie können auch direkt über WhatsApp einen Termin vereinbaren ? einfach anrufen oder eine Nachricht an 0660 1692296 senden!

Beginnen Sie ein neues Kapitel ? hier beginnt Ihr neues Zuhause!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 36.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 483.97€

Nebenkosten: 88€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at