



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230781

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:737.53€

Straße: Thomas-Arbeiter-Gasse

8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

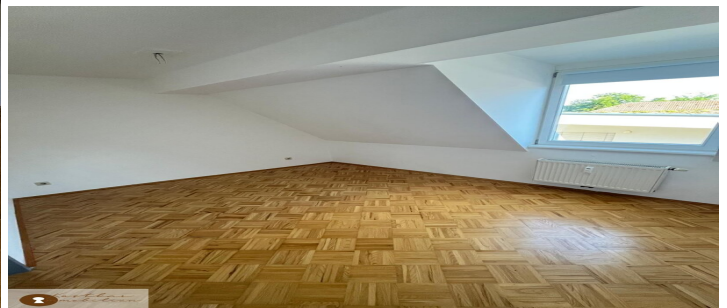
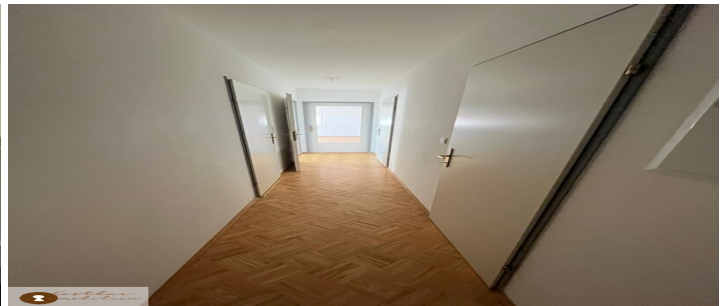
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 62.66m²

Ausgesprochen schöne Dreizimmerwohnung (WG möglich), mit Parkplatz, in St. Peter, zu vermieten!



Willkommen bei Kostbar Immobilien! Es freut uns, Ihnen dieses wunderschöne Objekt in der Thomas-Arbeiter-Gasse 3 mit der Top 35 im Bezirk St. Peter vorstellen zu dürfen.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Dreizimmerwohnung überzeugt durch eine optimale Aufteilung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Beschreibung der Raumaufteilung und Ausstattung:

Großzügiger Vorraum, der den Grundstein für ein angenehmes Wohngefühl legt.

Erstes Schlafzimmer: Gemütlich und komfortabel, auf der rechten Seite beim Betreten.

Zweites Schlafzimmer: etwa gleich groß wie das erste Zimmer.

Badezimmer mit WC :Ausstattung mit Fenster für natürliche Belichtung, komfortabel eingerichtet inklusive Toilette.

getrennt begehbare Einbauküche mit modernem Design - Voll ausgestattet mit allen wichtigen Geräten, ideal für kulinarische Kreationen.

Wohnzimmer: Großes, lichtdurchflutetes Zimmer - Nutzungsmöglichkeiten: Wohnzimmer, Arbeitsbereich oder Gemeinschaftsraum, individuell gestaltbar.

Weitere Vorteile

Flexible Nutzung: Die Wohnung eignet sich auch ideal als Wohngemeinschaft.

Stellplatz: Im Mietpreis inbegriffen ist ein PKW-Abstellplatz, der direkt zur Wohnung gehört.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 62,66 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 813,28 mtl. Mietkosten mit Betriebskosten ohne Heizkosten !

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 62.66m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 737.53€

Nebenkosten: 152.53€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at