



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230679

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Robert Krenn

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 50.92m²

Die clevere Investition: Nachhaltige Vorsorgewohnung im Grünen Bezirk St. Peter!



In angenehmer Ruhelage erwartet Sie diese lichtdurchflutete Wohnung mit einer besonders stimmigen Raumaufteilung. Schon beim Betreten fällt der großzügige Eingangsbereich mit Tageslicht positiv auf und schafft ein offenes, einladendes Wohngefühl.

Die Kombination aus hochwertigen Holzböden und eleganten Fliesen verleiht den Räumen eine zeitlose und gepflegte Atmosphäre.

Richten Sie sich diesen Wohnraum nach Ihren Wünschen ein und verwandeln Sie damit den offenen Wohn-Essbereich zu DEM Highlight für Familie und Freunde!

Die Wohnung verfügt auch über ein ruhiges Schlafzimmer mit direktem Ausgang auf den zirka 20m² großen Balkon mit herrlichem Blick ins

Grüne.

Das Badezimmer zeigt sich modern und funktional zugleich: Eine angenehme Walk-In Dusche und Fenster sorgen für Komfort im Alltag.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses Angebot ab.

Der Preis für diese Vorsorge / Anlegerwohnung ist: ? 260.000.- plus 20% Mwst.

IHRE HIGHLIGHTS:

Ruhige Lage mit viel Sonnenlicht

3- Fachverglaste Fenster

Balkon in West-Ausrichtung mit Grünblick

Modern ausgestattetes Bad mit Dusche

Kellerabteil

Jetzt sind Sie neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 06641451733. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Robert Krenn, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.92m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.67m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Nebenkosten: 95.2€

Kontaktinformationen

Vorname: Robert

Nachname: Krenn

E-Mail: info@roderickscherer.com