



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 143686

erstellt am : 12.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:423.51€

Straße:

8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 36.66m²

**Eklatant bravouröse sowie komfortable
Kleinwohnung, in der St. Peter Hauptstraße zu
vermieten.**



? Kostbar Immobilien präsentiert Ihnen heute ein wahres Juwel in der St. Peter Hauptstraße. Bereiten Sie sich darauf vor, sich in diese Mietwohnung zu verlieben, denn sie hat alles, was das Herz begehrt ? und noch ein bisschen mehr!
Entdecken Sie diese wunderschöne Mietwohnung in der St. Peter Hauptstraße 254 mit der Top Nummer 5 ! Mit 36,66 m² Wohnfläche im 2ten Dachgeschoß bietet alles, was Sie brauchen:

Aufteilung der Räume:

Ein Vorraum, der Sie herzlich willkommen heißt ? ideal, um beim Eintreten den ersten ?Wow?-Moment zu genießen!

Ein Badezimmer mit Dusche und WC, das nicht nur praktisch ist, sondern auch mit einem Fenster aufwartet. Das bedeutet: Frischluft beim Zähneputzen!

Eine getrennte Küche, die mit allen wichtigen Geräten ausgestattet ist, inklusive Geschirrspüler. Ja, Sie haben richtig gehört ? der Geschirrspüler wird Ihr neuer bester Freund, insbesondere nach einer langen Woche!

Zwei getrennt begehbare Zimmer, die Ihnen die Freiheit geben, sich entweder zurückzuziehen oder eine kleine Tanzparty zu veranstalten ? ganz nach Laune und Nachbarschaft! ?

? Details, die begeistern:

Verfügbarkeit: Sofort

Kaution: Nur drei Bruttomieten

Mietkosten: Nur ? 524,85 monatlich (inklusive Betriebskosten und Heizkosten)

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir sind werktags unter +43 699 15915157 für Sie erreichbar und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 36.66m²

Zimmer: 2

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 60m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 423.51€

Nebenkosten: 113.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at