



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 14367

erstellt am : 01.10.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

8042 Graz, 08. Bez.: Sankt Peter

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Günter Harrer

Tel:

g.immobilien@icloud.com

Wohnfläche: 55m²

**** PREISKNALLER ** ST. Peter Hauptstr. - gepflegte 55 m² Wohnung in idealer Lage !!**



Durchgehend renoviert und gepflegt präsentiert sich diese Wohnung (1.OG) mit ca. 55 m² in idealer Lage an der St. Peter Hauptstr. mit perfekter Infrastruktur !!

Die Whg. teilt sich auf in Vorraum - Küche - Wohnzimmer - Badezimmer (Dusche) - WC - verfügt über ein Kellerabteil, einen Parkplatz und wird mittels Fernwärme beheizt.

Single oder 2er WG ? Hier bietet sich die beste Voraussetzung für eine gediegene Wohnsituation mit all den Annehmlichkeiten die es dafür braucht.

Vereinbaren wir einen Besichtigungstermin - überzeugen Sie sich von diesem tollen Angebot vor Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 1.000m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 3.500m
Krankenhaus < 4.000m
Kinder < Schulen
Schule < 500m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 2.000m
Höhere Schule < 3.500m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.000m
Einkaufszentrum < 2.000m
Sonstige
Geldautomat < 500m
Bank < 1.000m
Post < 1.000m
Polizei < 2.500m
Verkehr
Bus < 500m
Straßenbahn < 1.000m
Autobahnanschluss < 2.000m
Bahnhof < 2.000m
Flughafen < 8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Kontaktinformationen

Vorname: Günter

Nachname: Harrer

E-Mail: g.immobilien@icloud.com