Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147431

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1606.17€
Straße:
8042 Graz,08.Bez.:Sankt Peter
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Patrick Hrauda, BA
Tel: +43 676 333 03 56
patrick.hrauda@schantl-ith.at

Nutzfläche: 84.52m²
Grundfläche: 108.16m²

Graz/Autal: Top Gewerbeimmobilie ab sofort verfügbar! Büro- und Geschäftsräumlichkeiten auf 85 m² mit erstklassiger Ausstattung: KFZ-Abstellplätzen, E-Ladestationen und Klimaanlage ? Ideal für Ihr Business! Jetzt anfragen!

Graz/Autal: Top Gewerbeimmobilie ab sofort verfügbar! Büro- und Geschäftsräumlichkeiten auf 85 m² mit erstklassiger Ausstattung: KFZ-Abstellplätzen, E-Ladestationen und Klimaanlage ? Ideal für Ihr Business! Jetzt anfragen!
Objekt: Büro- und Geschäftsräumlichkeiten in einem Bürogebäude in 8301 Laßnitzhöhe zur

Vermietung - ab sofort verfügbar!

2. OG - Teilvermietung 2

ca. 85 m² Nutzfläche - aufgeteilt wie folgt:

Dusche/WC 4,76 m²

Sozialraum ca. 8,57 m²

Büro ca. 28,7 m²

Büro ca. 42,49 m²

KFZ Abstellplätze (zusätzlich anzumieten zu je ? 40,--/Monat zzgl. USt)

2 E-Ladestationen (zusätzlich anzumieten)

Kellerflächen (zusätzlich anzumieten)

Bushaltestelle direkt vor dem Grundstück

Weitere Möglichkeit der Anmietung von Teilflächen möglich - Haben Sie Interesse? - Sehen Sie sich gleich unsere weiteren Exposés an!

Attraktive Gewerbeimmobilie mit exzellenter Ausstattung und optimaler Lage
Sie sind auf der Suche nach modernen und hochwertigen Büro- und Geschäftsräumlichkeiten für Ihr Unternehmen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! In dem erstklassigen Bürogebäude in Autal 55, Laßnitzhöhe bieten wir Ihnen eine großartige Gewerbeimmobilie zur Miete an.
Highlights des Objekts:

Ideale Lage: Das Bürogebäude befindet sich in Autal 55, einer begehrten Adresse in Laßnitzhöhe. Profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an wichtige Verkehrswege und die umliegenden Gewerbegebiete. Ihre Kunden und Mitarbeiter werden die einfache Erreichbarkeit schätzen.

Großzügige Räumlichkeiten: Das Objekt umfasst großzügige Büro- und Geschäftsräume, die Ihnen genügend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten bieten. Nutzen Sie die Flexibilität der Flächen,

um Ihre individuellen Bedürfnisse optimal umzusetzen.

Hochwertige Ausstattung: Das Bürogebäude präsentiert sich in einem modernen und professionellen Design. Es ist vollständig klimatisiert, sodass Sie auch an heißen Tagen ein angenehmes Arbeitsklima genießen können. Die hochwertige Ausstattung schafft eine inspirierende Arbeitsumgebung.

Parkmöglichkeiten: Für Sie und Ihre Kunden stehen ausreichend Parkplätze direkt vor dem Gebäude zur Verfügung. Sie müssen sich keine Sorgen um die Parkplatzsuche machen und können sich ganz auf Ihr Geschäft konzentrieren.

Nachhaltigkeit: Das Bürogebäude trägt zur umweltbewussten Mobilität bei. Mit zwei E-Ladestationen haben Sie die Möglichkeit, Ihre Elektrofahrzeuge direkt vor Ort aufzuladen.

Vielfältige gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten: Egal ob Sie ein Büro, eine Praxis, einen Showroom oder eine Kombination aus verschiedenen Gewerbebereichen benötigen, diese Immobilie bietet Ihnen die Flexibilität für unterschiedlichste geschäftliche Aktivitäten.

Sofort verfügbar: Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung. Starten Sie ohne Zeitverlust mit Ihrem Unternehmen in diesen erstklassigen Geschäftsräumen.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt diese einmalige Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Gewerbeimmobilie.
Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer geschäftlichen Ziele behilflich zu sein.
Information über die monatlichen Kosten:

Büromiete ? 10,41/m²
Kellermiete ? 3,56/m²
Parkplatzmiete: je ? 40,--
Nebenkosten (BK inkl. Strom): ? 3,65/m²
Heizkosten: ? 0,70/m²
Lift: ? 0,18/m²

alle angeführten Preise sind Nettopreise, zuzüglich 20 % USt

Darüber hinaus stehen in dieser Immobilie noch weitere, größere Einheiten zur Anmietung zur Verfügung.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres

Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 108.16m²

Nutzfläche: 84.52m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 69.8m²
hwbklasse: Cm²
fgeewert: 1.07m²
fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1606.17€
Nebenkosten: 394.78€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick
Nachname: Hrauda, BA
Tel:: +43 676 333 03 56
E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at