



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145705

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 163120€

Straße: Karl-Huber-Gasse

8041 Graz, 07. Bez.: Liebenau

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 48.13m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.68m<sup>2</sup>

## Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz ? Ihr ideales Investment! Baujahr 2020



Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in Graz Liebenau und sichert Investoren regelmäßige Mieteinnahmen und ein arbeitsfreies Zusatzeinkommen. Die zum Verkauf stehende 2-Zimmer-Wohnung zeichnet sich durch hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung aus. Die Wohnung verfügt über einen großen, lichtdurchfluteten Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, einen großen Balkon, ein praktisches Kellerabteil und einen eigenen Tiefgaragenplatz. Die Top-Anbindung zur Autobahn (5 Minuten) und zur nächsten Bushaltestelle (2 Minuten) macht die Lage besonders attraktiv. Das Shoppingcenter Murpark sowie zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ideal für Investoren, die auf der Suche

nach einer renditestarken Immobilie sind. Eine attraktive Anlegerwohnung in einem beliebten Wohnbezirk in Graz!

Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt! Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Weitere attraktive Anlegerwohnungen finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://anlegerwohnung24.at)

Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen für Anleger zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns nach weiteren attraktiven Objekten, um in den Immobilienmarkt einzusteigen! Buchen Sie hier ihren kostenlosen Beratungstermin:

<https://anlegerwohnung24.at/persoene-bera-ung/Fordern> Sie auch unseren Newsletter an und holen Sie sich die besten Angebote in ihren Posteingang:

[https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/\(D//B-KHG23/22\)](https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/(D//B-KHG23/22))

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren. Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten. Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung. Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten. Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 48.13m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 50.68m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35.13m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.78m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 163120€

Nebenkosten: 154.49€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc