Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139702

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:324092.27€
Straße:
8010 Graz,07.Bez.:Liebenau
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Ursula Seiwald
Tel: +436645725475
ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 50.01m²

Herrliche, modern geschnittene Neubauwohnung mit Aussicht im 3.OG-im Bezirk Liebenau-PROVISIONSFREI!

Herrliche, modern geschnittene Neubauwohnung mit Aussicht im 3.OG-im Bezirk Liebenau-PROVISIONSFREI!
Das im Grünen eingebettete Wohngebäude besteht aus insgesamt 14 Wohneinheiten, wovon sich 13 Wohnungen und ein 100m² PH mit 58m² Dachterrasse, im Gebäude befinden. Die Planung ist hervorragend und exklusiv. Herausragend für dieses Neubauprojekt, welches für Sie ab 2026 beziehbar, ist die gute Infrastruktur, die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Grazer Zentrum. Das Gebäude sticht vor allem durch enorm große Außenflächen hervor, welche sich immer mehr und mehr als ein "MUSS" herausstellen. Ein wahrer WOHNGENUSS wartet hier auf

Sie!
PREISREDUKTION! BAUSTARTPREISE!
Nun zu den Fakten der TOP C12:

Wohnfläche von 50,01m² / 2 Zimmer
Terrasse 22,64m²
Wohnen/Kochen/Essen auf 22,11m²
Schlafzimmer mit 13,39m²
Abstellraum 1,65m² & Kellerabteil vorhanden
Badezimmer 5,42m² mit Dusche und Waschmaschinenanschluss / separates WC mit 1,89m²
Vorraum 5,54m²
Fernwärme
Parkmöglichkeiten sind in der TG, oder auch Zone
KP der Wohnung Top C12, BRUTTO ? 324.092,27dies ist der Kaufpreis für den Eigennutzer
KP der Wohnung Top C12, NETTO ? 288.074,00 dies ist der Kaufpreis, wenn Sie die Wohnung gewerblich vermieten möchten
KP für den TG-Parkplatz, BRUTTO ? 24.436,00
KP für den TG-Parkplatz, NETTO ? 21.720,00

Highlights der TOP C12:

PROVISIONSFREI
die Nähe zum Grazer Zentrum
gute Baumeisterqualität, inklusive PV-Anlage
top Lage der Immobilie
gute Wertanlage
ab 2026 bezugsfertig, deshalb wurden auch SYMBOLBILDER verwendet!

Wenn Sie Interesse an diesem tollen Neubauprojekt haben, dann vereinbaren Sie noch heute ein Beratungsgespräch mit uns! Gerne unterstützen wir Sie in Finanzierungsangelegenheiten.
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 50.01m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35.9m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 324092.27€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel:: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at