



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 165292

erstellt am : 29.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:582.81€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 57m²

**Attraktives 2,5-Zimmer-Zuhause in Kapellenstraße:
Modern saniert, top angebunden, nahe Webling ? zur
Miete! Haustiere willkommen!**



KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Die 2,5-Zimmer-Perle in Graz-Gries ? Ihr neues Zuhause wartet!

Sind Sie auf der Suche nach einer hellen, freundlichen Wohnung im Herzen von Graz? Möchten Sie in der Nähe des pulsierenden Griesplatzes wohnen, umgeben von lebendiger Atmosphäre, köstlichen Dönerbuden und urbanem Flair? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Traumwohnung in der Kapellenstraße 43 ? Top 4Diese frisch sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock besticht durch ihre 57 m² Wohnfläche, die großzügig genug sind, um all Ihre Wünsche zu erfüllen ? sei es für Singles, Paare oder kleine WG-Gruppen.

Das erwartet Sie:

Vorraum: Groß genug, um Gäste zu begrüßen oder Ihre Schuhe stilvoll zu verstauen.

Küche: Separat und voll ausgestattet ? perfekt, um Ihre Kochkünste zu entfalten oder einfach bequem Fertiggerichte zuzubereiten.

Wohn-/Essbereich: Das Herzstück der Wohnung ? ideal für gemütliche Netflix-Abende oder gesellige Spieleabende mit Freunden.

Schlafzimmer: Zwei separate Schlafzimmer ? ideal für Paare, kleine Familien oder WG-Buddys, die Privatsphäre schätzen.

Badezimmer: Helles Bad mit Fenster ? beim Duschen können Sie den Himmel beobachten oder einfach die gute Laune genießen.

Separates WC: Für zusätzliche Privatsphäre und Komfort.

Parkplätze: Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Wichtige Fakten:

Verfügbarkeit: Ab sofort ? Ihr Einzug ist sofort möglich!

Nutzfläche: 57 m² ? genug Raum für all Ihre Träume und Bedürfnisse.

Provision: Frei ? keine versteckten Kosten!

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten ? eine geringe Investition in Ihr neues Glück.

Haustiere: Nach Absprache herzlich willkommen ? bringen Sie Ihren pelzigen Freund mit!

Miete: ? 777,89 (inkl. Betriebskosten und Heizkosten) ? ein fairer Preis für ein stilvolles Zuhause.

Arbeitsnachweis: Bitte vorzeigen ? für Ihre Sicherheit und unsere Transparenz.

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese attraktive Wohnung in Graz!

Kontakt:Werktags unter +43 699 15915157 oder jederzeit via WhatsApp unter +43 660 1692296 ?
schnell & bequem zum Wunschtermin!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team ? wir machen Wohnträume wahr! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 70m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 582.81€

Nebenkosten: 222.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at