



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158664

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:592.81€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 57m²

Genießen Sie Ihr neues Zuhause: 2,5 Zimmer, modern saniert, mit bester Anbindung nahe Webling zur Miete!



Achtung! Wohnungssuchende aufgepasst!

****KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Die 2,5-Zimmer-Rakete in Gries ? bereit zum Abheben!****

Du suchst eine Wohnung, die so hell ist wie dein Optimismus am Montagmorgen? ?? In der Nähe des Griesplatzes, wo das Leben pulsiert und die Dönerbuden dich mit offenen Armen empfangen? Dann schnall dich an, denn wir haben genau das Richtige für dich!

Wir präsentieren: Top 4 in der Kapellenstraße 43! Eine frisch sanierte Traumwohnung im 1. Stock,

die mit ihren 57 m² größer ist als dein Kleiderschrank, aber gemütlicher als dein Lieblingskuscheltier. ?

Was dich erwartet?

Vorraum: Groß genug, um deine Freunde zu beeindrucken (oder deine Schuhe zu verstecken).

Küche: Separat und ausgestattet, damit du deine Kochkünste (oder deine Fertiggerichte) perfektionieren kannst.

Wohn-/Essbereich: Hier kannst du deine Netflix-Marathons feiern oder Freunde zu epischen Spieleabenden einladen.

Schlafzimmer: Zwei getrennte Schlafzimmer ? ideal für Pärchen, kleine Familien oder WG-Buddys, die ihre Privatsphäre lieben (und schnarchen).

Bad: Ein helles Badezimmer mit Fenster, damit du beim Duschen die Sterne sehen kannst (oder zumindest den Himmel). ?

WC: Separates WC ? weil wir wissen, wie wichtig Privatsphäre ist!

Parkplätze: Kostenlos an der Straße

HARD FACTS, die dich umhauen werden!

Verfügbar: Ab sofort! Du kannst direkt einziehen und dein neues Leben beginnen!

Nutzfläche: 57 m² ? genug Platz für all deine Träume!

Provisionsfrei

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten ? eine kleine Investition in dein Glück!

Haustiere: Mit Absprache erlaubt ? dein pelziger Freund ist herzlich willkommen! ??

Miete: ? 788,89 (inkl. BK und Heizkosten) ? ein fairer Preis für ein unvergessliches Zuhause!

Arbeitsnachweis: Bitte vorweisen und unbedingt notwendig.

Klingt nach deinem neuen Zuhause? Dann zögere nicht! Vereinbare JETZT einen Besichtigungstermin und sichere dir diese Traumwohnung in Graz!

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 und lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft gestalten!

? NEU: Für die Technik-Fans unter Ihnen: Fragen Sie über WhatsApp unter +436601692296 an und sichern Sie sich schnell einen Besichtigungstermin!

Dein KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? wir machen Wohnträume wahr! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m
Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 57m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 70m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 592.81€

Nebenkosten: 222.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at