



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201488

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:586.7€

Straße: Hergottwiesgasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 53.9m²

**Gemütliche Zwei-Zimmer-Oase in Hergottwiesgasse:
Modernisiert, WG-tauglich und ideal zur Miete!
Haustiere sind herzlich willkommen.**



???????Kostbar Immobilien ? Ihr neues Zuhause für Wohlbefinden

Auf der Suche nach einer günstigen, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz? Ihre Suche hat ein Ende!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine äußerst charmante Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 34, Topnummer 3403, im trendigen Stadtbezirk Gries vorzustellen.

Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnanlage bietet auf 53,90 m² eine gemütliche Wohnfläche in einer gepflegten Reihenhaussiedlung. Nur wenige Minuten vom Citypark und XXXLutz entfernt, genießen Sie hier

Komfort und Bequemlichkeit. Im Mietpreis inbegriffen ist ein eigener Parkplatz.

Raumaufteilung:

Ein großzügiger Vorraum, der perfekt zum Schuhe ausziehen, Jacken aufhängen oder um Ihre Sammlung an bunten Socken zu präsentieren ist.

Ein helles Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster ? damit Sie immer frische Ideen haben, selbst wenn Sie nur Zähne putzen.

Eine Wohnküche, in der Sie kulinarische Meisterwerke zaubern können? oder einfach nur Toast toasten, ganz wie Sie möchten.

Zwei getrennt begehbare Zimmer ? die perfekten Rückzugsorte, um abzuschalten, zu träumen oder einfach nur die Seele baumeln zu lassen.

Kurz gesagt: Hier finden Sie nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das Sie zum Lachen, Staunen und Wohlfühlen bringt. Kommen Sie vorbei und bringen Sie Ihren Humor mit!

Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 53,90 m²

Provisionsfrei

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 646,87 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen

Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699

15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet ? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 53.9m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 586.7€

Nebenkosten: 161.7€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at