

Inserat ID: 157068

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:569.17€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 50.15m²

Attraktive frisch sanierte 2-Zimmer-Altbauwohnung in Top-Lage nahe Citypark ? zur Miete.



Kostbar Immobilien: Entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Karlauplatz 1 ? Topnummer 08! ??

Kostbar Immobilien präsentiert eine bezaubernde Zweizimmerwohnung, die keine Wünsche offenlässt. Mit 50 m² Wohnfläche in der 3. Etage bietet diese charmante Wohnung alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Ihr neues Zuhause im Überblick:

? Freundlicher Vorraum, der direkt ins helle Badezimmer mit Dusche sowie die separate Toilette

führt.

? Moderne, top ausgestattete Küche mit neuwertiger Einbauküche inklusive Geschirrspüler ? alle Geräte sind bereits vorhanden!

? Zwei großzügige, lichtdurchflutete Zimmer, ideal als Schlaf- oder Wohnzimmer nutzbar.

? Praktischer Abstellraum direkt vor der Wohnung mit Waschmaschinenanschluss ? Komfort auf höchstem Niveau!

Das Besondere an dieser Immobilie: Diese Wohnung verbindet zeitlosen Stil mit einer unschlagbaren Lage am Karlauplatz. Ob Shopping, Restaurants oder Nahverkehr ? alles ist bequem erreichbar. Hier wird Wohnen zum Erlebnis!

Details, die begeistern:

? Verfügbarkeit: Sofort

? Kautions: Drei Bruttomieten

? Mietkosten: 626,09 ? monatlich (inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten)

Zögern Sie nicht! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir sind werktags unter +43 699 15915157 für Sie erreichbar und freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen.

Sie können auch gerne unter der +436601692296 via Whatsapp einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM ? Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 50.15m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 569.17€

Nebenkosten: 108€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at