



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 219397

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:966.41€

Straße: Griesgasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

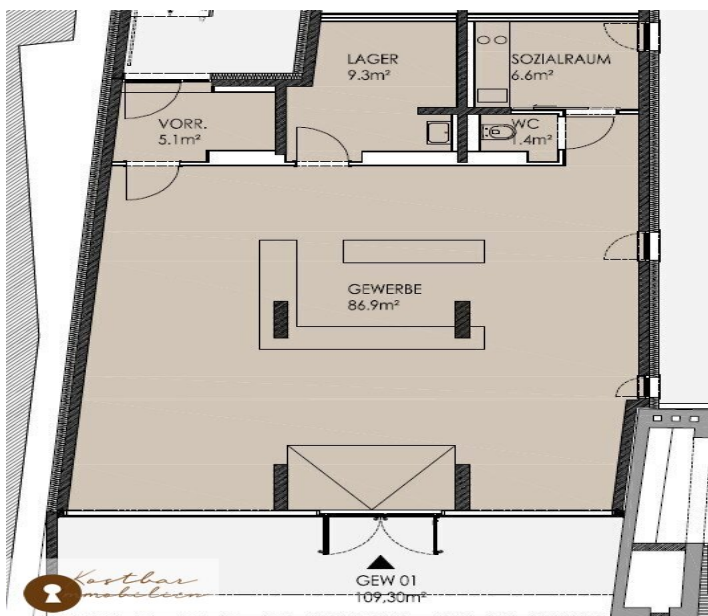
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 109.3m²

Entdecken Sie Ihr nächstes Business-Abenteuer: Innovative Gewerbefläche im Herzen der Stadt Graz zur Miete!



KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ein Raum für Visionen, Erfolg und Kreativität!

Stellen Sie sich vor: Ein inspirierender Ort, der Ihre Idee zum Leben erweckt ? sei es ein modernes Büro, ein stylisches Start-up-Labor, ein trendiges Einzelhandelsgeschäft oder eine kreative Galerie. Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in der lebendigen Griesgasse ist mehr als nur ein Raum ? sie ist Ihre Bühne für den nächsten Erfolg!

Ihr Standort: Pulsierend und zukunftsorientiert

Mitten im Zentrum des Geschehens gelegen, profitieren Sie von einer Atmosphäre voller Energie, Kultur und Innovation. Die Lage garantiert hohe Sichtbarkeit, stetigen Kundenverkehr und die perfekte Infrastruktur für Ihren Erfolg. Hier verschmelzen urbanes Flair und professionelle Arbeitswelten zu einem einzigartigen Umfeld.

Vielseitigkeit trifft Flexibilität

Ob Co-Working-Space für kreative Köpfe, Boutique für innovative Produkte, Praxisraum für aufstrebende Therapeuten oder ein modernes Friseurstudio ? diese Fläche lässt keine Wünsche offen. Gestalten Sie Ihren Raum individuell und passen Sie ihn perfekt an Ihre Geschäftsstrategie an!

Raum zum Wachsen: 109,30 m² voller Möglichkeiten

Mit großzügigen 109,30 m² bieten wir Ihnen die ideale Plattform, um Ihr Business zu skalieren. Viel Platz für Teamarbeit, Kundengespräche und kreative Entfaltung ? alles in einem stilvollen, offenen Loft-Design.

Modernes Ambiente, das begeistert

Der offene Grundriss im angesagten Loft-Stil mit hochwertigem Fliesenboden schafft eine inspirierende Atmosphäre. Großzügige Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Arbeitsklima. Die klare, zeitgemäße Gestaltung bildet die perfekte Basis für Ihre individuelle Note.

Komfort und Funktionalität inklusive

Zwei begehbare WCs sowie ein separater Raum mit Küche bieten alles, was Sie für einen reibungslosen Geschäftsalltag benötigen. Komfort trifft auf praktische Ausstattung ? Ihr neuer Arbeitsplatz ist ready for success!

Objektdetails im Überblick:

Fläche: ca. 109,30 m²

Mietpreis (monatlich): ? 1.159,69 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihre Chance ? Handeln Sie jetzt!

Dieses Angebot ist eine einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom perfekten Geschäftsraum zu verwirklichen. Zögern Sie nicht ? sichern Sie sich diese Top-Lage für Ihren Erfolg!

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine persönliche Besichtigung:

? WhatsApp jederzeit: +43 660 1692296

? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Lassen Sie Ihre Vision Wirklichkeit werden ? wir freuen uns auf Sie!Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt <100mApotheke <150mKlinik

<550mKrankenhaus <375mKinder & SchulenSchule <125mKindergarten

<550mUniversität <775mHöhere Schule <750mNahversorgungSupermarkt

<325mBäckerei <175mEinkaufszentrum <875mSonstigeGeldautomat

<325mBank <325mPost <375mPolizei <500mVerkehrBus

<125mStraßenbahn <125mAutobahnanschluss <4.450mBahnhof

<650mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 109.3m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 60m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 966.41€

Nebenkosten: 216.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at