

Inserat ID: 177233

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1116.41€

Straße: Griesgasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 109.3m²

Versteckte Gewerbe-Perle in der Griesgasse: Mieten statt suchen ? Erfolg garantiert



Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial: Exklusive Gewerbefläche in der Griesgasse!

KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Den idealen Standort für Ihren Erfolg!

Haben Sie den Traum von einem repräsentativen Büro, einem eleganten Therapieraum, einem angesagten Geschäftslokal oder einem stilvollen Friseurstudio? Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in erstklassiger Lage am Grieskai/Griesgasse bringt Ihre Visionen zum Leben!

Ihr neuer Standort: Zentral, pulsierend, inspirierend!

Hervorragende Lage: Im Herzen des Geschehens, umgeben von Kultur, Leben und bester Infrastruktur. Hohe Sichtbarkeit und frequentierte Kundenzugänge sind garantiert!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob Co-Working, Start-up, Kanzlei, Agentur, Praxis oder Friseursalon ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Gestalten Sie Ihren individuellen Geschäftsraum!

Geräumige Fläche: Auf etwa 109,30 m² bieten wir Ihnen Platz, um Ihr volles Potenzial zu entfalten. Ausreichend Raum für Mitarbeiter, Kunden und kreative Entfaltung.

Zeitgemäßes Design: Die offene Verkaufsfläche im trendigen Loft-Stil mit hochwertigem Fliesenboden bildet die perfekte Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung.

Praktische Ausstattung: Zwei getrennte begehbare WCs sowie ein separater Raum mit Küche sorgen für Komfort und Funktionalität.

Objektdetails im Überblick:

Fläche: ca. 109,30 m²

Mietpreis (monatlich): ? 1.339,69 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Ergreifen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich diese erstklassige Immobilie für Ihr Unternehmen!

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <150m
Klinik <550m
Krankenhaus <375m
Kinder <Schulen
Schule <125m
Kindergarten <550m
Universität <775m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <325m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <875m
Sonstige
Geldautomat <325m
Bank <325m
Post <375m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.450m
Bahnhof <650m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 109.3m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 60m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1116.41€

Nebenkosten: 216.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at