

Inserat ID: 183356 erstellt am: 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:607.68€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries Steiermark Österreich

Wohnfläche: 54.4m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

# Ausgesprochen imposante 2-Zimmer-Wohnung in Hergottwiesgasse: Modernisiert, WG-tauglich & Perfekt zum Mieten!







?????Kostbar Immobilien ? Ihr neues Zuhause für Wohlbefinden

Auf der Suche nach einer günstigen, lichtdurchfluteten 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz? Ihre Suche hat ein Ende!

Wir freuen uns, Ihnen heute eine äußerst charmante Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 40, Topnummer 4003, im trendigen Stadtbezirk Gries vorzustellen. Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnanlage bietet auf 54,4 m² eine gemütliche Wohnfläche in einer gepflegten Reihenhaussiedlung. Nur wenige Minuten vom Citypark und XXXLutz entfernt, genießen Sie hier

Komfort und Bequemlichkeit. Im Mietpreis inbegriffen ist ein eigener Parkplatz.

Raumaufteilung:

Großzügiger Vorraum? ideal für Schuhe, Jacken und kleine Schätze

Helles Badezimmer mit Dusche, getrennten Wc und Fenster? für frische Ideen und gute Laune

Wohnküche mit komplett ausgestatteter Einbauküche ? hier entstehen kulinarische Meisterwerke (oder einfach nur Toast)

zwei getrennt begehbare Zimmer? ein Ort zum Entspannen und Wohlfühlen

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort Nutzfläche: ca. 54,40 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 671,45 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit: +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

Ihr neues Zuhause wartet? greifen Sie jetzt zu!

KOSTBAR IMMOBILIEN? Hier wird Wohnen zum Erlebnis!?

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.4m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m<sup>2</sup>

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 607.68€

Nebenkosten: 142.68€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at