

Inserat ID: 126969

erstellt am : 07.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:989.74€

Straße: Lagergasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

info@meine-wohnung.at

Nutzfläche: 94.28m²

Nigel-Nigel-Neu saniertes Büro - 4,5-Zimmer - Nähe Augarten zu vermieten



Sehr gut aufgeteiltes Innenstadtbüro Nähe Bezirksgericht Graz-West sucht neue Herausforderungen.

Die Einheit befindet sich im Hochparterre und verfügt über 4 Büroräume, 3 davon sind getrennt begehbar.

Aufteilung:

Vorraum
4 Büroräume
Teeküche (eingrichtet)
WC (mit Dusche)
Balkon
Abstellraum im Stiegenhaus (würde auch als 2 WC adaptiert werden können)

Die Nettomiete in Höhe von EUR 1.196,62 versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizkosten und ist für das erste Jahr um ca. 10% rabattiert.

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch den Anbieter!

Ein Garagenparkplatz im hauseigenen Innenhof wäre verfügbar.

Bezugstermin: ab sofort möglich

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <125m Apotheke <525m Klinik <375m Krankenhaus <1.175m Kinder
& Schulen
Schule <75m Kindergarten <100m Universität <725m Höhere
Schule <925m Nahversorgung
Supermarkt <175m Bäckerei
<375m Einkaufszentrum <450m Sonstige
Geldautomat <475m Bank
<475m Post <500m Polizei <325m Verkehr
Bus <175m Straßenbahn
<325m Autobahnanschluss <3.625m Bahnhof <1.050m Flughafen
<8.050m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 94.28m²

Zimmer: 4.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 98.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 989.74€

Kaution: 4500€

Nebenkosten: 264.74€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: info@meine-wohnung.at