

Inserat ID: 166087

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:627.68€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 54.4m²

**"Astreine gemütliche
Zweieinhalbzimmerwohnung im Bezirk Gries zur
Miete!" WG geeignet.**



KOSTBAR IMMOBILIEN - Ihre neue Wohlfühloase in Graz!

Suchen Sie eine charmante, lichtdurchflutete 2,5 -Zimmer-Mietwohnung in Graz? Ihre Suche endet hier! Wir freuen uns, Ihnen heute diese exquisite Zweizimmerwohnung in der Herrgottwiesgasse 42 Top 4202, im 5. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase mit der magischen Topnummer 4202! Auf großzügigen 54,40 m² erwartet Sie ein gemütliches Zuhause in einer reizenden Reihenhaussiedlung, nur einen Steinwurf vom Citypark und XXXLutz entfernt. Das Beste daran? Ein PKW-Abstellplatz ist im Mietpreis inklusive ? Ihre Parkplatzsorgen gehören der Vergangenheit an!

Diese Wohnung ist ein wahres Multitalent ? perfekt für Pärchen, Freunde, Studenten, Alleinlebende oder einfach für jeden, der das Leben in der charmantesten Stadt der Welt, Graz, in vollen Zügen genießen möchte!

So teilt sich Ihre neue Wohlfühloase auf:

Großzügiger Vorraum: Ideal für Schuhe, Jacken und all die kleinen Schätze des Alltags.

Helles Badezimmer: Ausgestattet mit Dusche, WC und einem Fenster ? für frische Luft und die besten Ideen!

Wohnküche: Mit einer neuwertigen Einbauküche ? hier kreieren Sie kulinarische Meisterwerke (oder bereiten einfach nur Toast zu)!

Zwei helle Zimmer: Separat begehbar und perfekt für individuelle Rückzugsorte.

Hard Facts:

Verfügbar ab: Sofort

Nutzfläche: ca. 54,40 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere: Nach Absprache erlaubt

WG-tauglich: Ja!

Kellerabteil und Parkplatz vorhanden

Mietkosten: ? 693,45 mtl. inkl. Betriebskosten (exkl. Heizkosten)

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diese Traumwohnung in Graz!

Zögern Sie nicht ? Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder jederzeit bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Schnell, unkompliziert und persönlich ? KOSTBAR IMMOBILIEN macht Wohnträume wahr! ? Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.4m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 627.68€

Nebenkosten: 142.68€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at