



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 45551

erstellt am : 04.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:587.76€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 51.9m²

Charmante Eineinhalbzimmerwohnung in der Griesgasse 28 zu vermieten. Provisionsfrei



KOSTBAR IMMOBILIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese herrliche Garconniere in der Griesgasse 28, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Die zur Vermietung anstehende Wohnung Top 16 ist eine Altbau Wohnung im 2 Stock und hat 51,9qm.

Im Mittelpunkt dieser Initiative steht die Schaffung von Grünraum, Fußgängerzonen und einer attraktiven Infrastruktur.

Durch den in der Stadt gelegenen Standort bieten sich viele Vorteile, wie die beste Verkehrsanbindung, Nahversorgung, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, an.

Durch dieses harmonische Aufeinandertreffen von Altbestand und visionärer Architektur erschafft er eine neuartige Wohnform, die pionierartig für die Re-Urbanisierung des Bezirks Gries steht.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, großzügiger Wohn/Schlafbereich, eine getrennte Einbauküche mit allen wichtigen Geräten und einen Abstellraum.

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 51,90 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 646,54 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei
<500mVerkehrBus <500mStraßenbahn <500mAutobahnanschluss
<4.500mBahnhof <1.000mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 51.9m²

Zimmer: 1.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,
hwbwert: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 587.76€

Nebenkosten: 102.76€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at