

Inserat ID: 193676

erstellt am : 29.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:423.06€

Straße: Kapellenstraße  
8020 Graz,05.Bez.:Gries  
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 49.63m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

## Charmante Loft-Kleinwohnung im Bezirk Gries ? Klein, aber fein zur Miete!



Kostbar Immobilien: es ist uns eine große Freude, Ihnen heute diese Mietwohnung in der Kapellenstraße 43 Top 05 vorzustellen!

Diese attraktive Dachgeschoßwohnung im Loft-Stil befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Nähe des Urnenfriedhofs im 5. Bezirk Gries. Das Besondere an dieser Wohnung ist die kleine Galerie, die über eine Stufe im Wohnraum erreichbar ist und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die ca. 49,63 m<sup>2</sup> große Wohnung ist wie folgt gestaltet:

Großzügiger, offen gestalteter Wohn-/Schlafraum mit integrierter Küchennische in der Ecke

Badezimmer mit Dusche und Toilette

Vier Fenster im Wohnraum sowie ein weiteres im Bad sorgen für viel Tageslicht

Ein gemeinschaftlicher Garten steht den Hausbewohnern zur Verfügung, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Parkplätze sind direkt an der Straße vorhanden (keine Parkzone).

Hard Facts:

Wohnfläche: 49,63 m<sup>2</sup>

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 584,48 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz.

Neu: Sie können jetzt bequem über WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 49.63m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern, Gas,

Zimmer: 1

Bäder: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 423.06€

Nebenkosten: 166.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at