

Inserat ID: 192661

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:544.75€

Straße: Griesgasse
8020 Graz,05.Bez.:Gries
Steiermark Österreich

Wohnfläche: 40m²

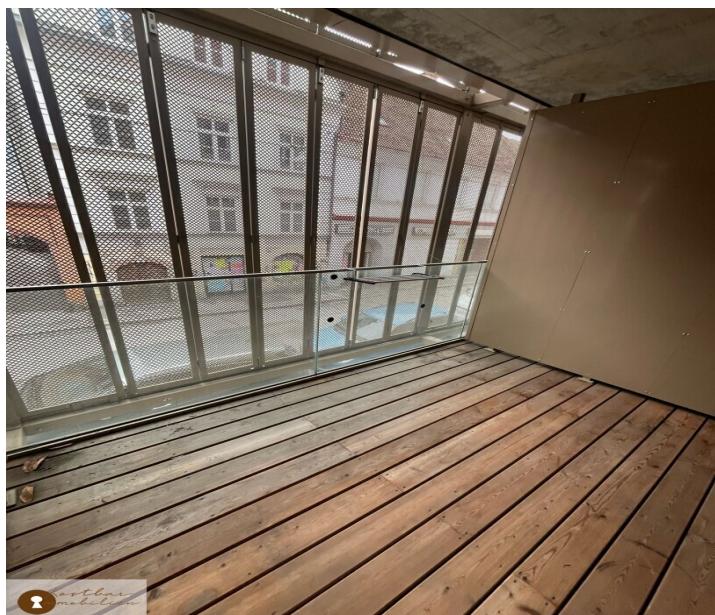
Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

**Höchst originelles & sehr schönes 1,5
Zimmernest in der Griesgasse mit Balkon zur Miete.**



Kostbar Immobilien - Ihre Traumwohnung in Graz: Hell und zentral in der Griesgasse!

Auf der Suche nach einer modernen, lichtdurchfluteten Mietwohnung in Graz? Dann ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns, Ihnen eine attraktive 40,7 m² große Wohnung in der Griesgasse 30, Top 13, im Herzen des Stadtbezirks Gries vorstellen zu dürfen.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Der offene Vorraum führt direkt in die gut ausgestattete

Küche, ausgestattet mit Kühlschrank und Kaffeemaschine ? perfekt für den täglichen Start in den Tag. Ein integrierter Abstellraum bietet ausreichend Stauraum für Ihre Vorräte oder Putzutensilien.

Der Flur führt Sie zum modernen Badezimmer mit Dusche und WC, ideal für Ihre täglichen Frische-Momente. Der kombinierte Wohn- und Schlafbereich ist gemütlich gestaltet und lädt zum Entspannen ein. Das Highlight: Der eigene Balkon mit 6,50 m² ? perfekt für den Morgenkaffee oder einen entspannten Abend unter den Sternen.

Zögern Sie nicht! Diese Wohnung ist eine großartige Gelegenheit, zentral und preiswert in Graz zu wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst!

Highlights im Überblick:

Bezugsfertig ab sofort

Ca. 40,7 m² Wohnfläche auf der zweiten Etage mit Lift

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt (bei Vorlage eines Arbeitsnachweises)

Mietpreis: ? 599,23 monatlich (inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten)

Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin: ? WhatsApp jederzeit : +436601692296 ? Telefon (werktags): +43 699 15915157

Unser professionelles Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Sie bei der Suche nach Ihrem neuen Zuhause zu unterstützen.

KOSTBAR IMMOBILIEN ? Ihr Partner für unkomplizierten, schnellen und zuverlässigen Wohnungswechsel. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung: Gesundheit: Arzt <100m Apotheke <150m Klinik <550m Krankenhaus <375m Kinder & Schulen Schule <125m Kindergarten <550m Universität <775m Höhere Schule <750m Nahversorgung Supermarkt <325m Bäckerei <175m Einkaufszentrum <875m Sonstige Geldautomat <325m Bank <325m Post <375m Polizei <500m Verkehr Bus <125m Straßenbahn <125m Autobahnanschluss <4.450m Bahnhof

<650mFlughafen <9.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 40m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 40m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 544.75€

Nebenkosten: 101.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at