



Inserat ID: 148251

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:400.86€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 33.75m²

"Traumwohnung für Tierfreunde: Charmante Kleinwohnung in der Lazarettgasse zu vermieten!"



Kostbar Immobilien: Willkommen im Herzen von Graz: Ihre charmante Oase in der Lazarettgasse 35!

Stellen Sie sich vor: Sie öffnen die Tür zu Ihrem neuen Zuhause, und sofort umfängt Sie ein Gefühl von Geborgenheit und Lebensfreude. Die Sonne flutet durch die Fenster, das Lachen der Nachbarn dringt sanft durch die Wände und die Luft riecht nach? nach neuem Glück!

Genau das erwartet Sie in dieser bezaubernden 1,5-Zimmer-Wohnung in der Lazarettgasse 35, Top 10. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf? sie ist ein Ort, an dem Sie sich entfalten, entspannen und das urbane Leben in vollen Zügen genießen können.

Die Highlights dieser einzigartigen Wohnung im Überblick:

Lage, Lage, Lage: Mitten im pulsierenden Herzen von Graz, in einem charmanten Altbau mit Geschichte.

Klein, aber oho: Auf 33,75 m² finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Leben benötigen.

Funktionale Raumaufteilung:

Einladender Vorraum: Der perfekte Empfang für Sie und Ihre Gäste.

Modernes Badezimmer: Mit Dusche und WC, bereit für Ihren täglichen Frischekick.

Voll ausgestattete Wohnküche: Hier werden Kochträume wahr!

Getrennt begehbares Schlafzimmer: Ihr privater Rückzugsort, ideal zum Entspannen und Träumen.

Sofort verfügbar: Keine Wartezeit ? Ihr neues Glück wartet schon auf Sie!

Provisionsfrei: Keine versteckten Kosten, nur reines Wohnvergnügen.

Haustiere willkommen: Ihre vierbeinigen Freunde sind nach Absprache herzlich willkommen!

Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis: Nur ? 513,85 monatlich ? inklusive Betriebs- und Heizkosten!

Sie sind neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich auf Ihren Anruf unter +43 699 15915157!

Sie können auch gerne unter der +436601692296 via Whatsapp einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wohnen wird hier zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 33.75m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 100m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 400.86€

Nebenkosten: 85.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at