

Inserat ID: 53986

erstellt am : 11.04.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1056.67€

Straße: Lagergasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

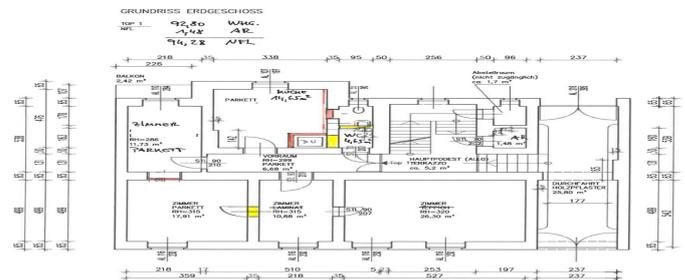
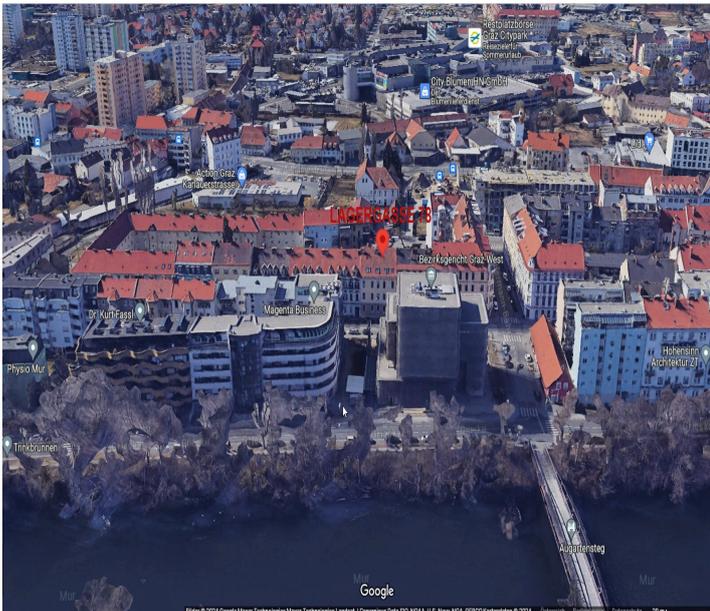
Michael Hauser

Tel: +43 664 5312214

wohnen@afb-immobilien.at

Nutzfläche: 94.28m²

Nigel-Nagel-Neu saniertes Büro - 4,5-Zimmer - Nähe Augarten zu vermieten



Sehr gut aufgeteiltes Innenstadtbüro Nähe Bezirksgericht Graz-West sucht neue Herausforderungen.
Die Einheit befindet sich im Hochparterre und verfügt über 4 Büroräume, 3 davon sind getrennt begehbar.Aufteilung:

Vorraum

4 Büroräume

Teeküche (nicht eingerichtet)

WC (mit Dusche)

Balkon

Abstellraum im Stiegenhaus (würde auch als 2 WC adaptiert werden können)

Die Nettomiete in Höhe von EUR 1.296,22 versteht sich inkl. Betriebskosten und Heizkosten!

Heizung: Fernwärme - Direktverrechnung durch den Anbieter!

Ein Garagenparkplatz im hauseigenen Innenhof wäre verfügbar.

Bezugstermin: ab Sommer 2024 möglich

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 94.28m²

Zimmer: 4.5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 98.3m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.67m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1056.67€

Kaution: 4666.38€

Nebenkosten: 257.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Michael

Nachname: Hauser

Tel.: +43 664 5312214

E-Mail: wohnen@afb-immobilien.at