



Inserat ID: 218788

erstellt am : 22.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1050.67€

Straße: Griesgasse

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

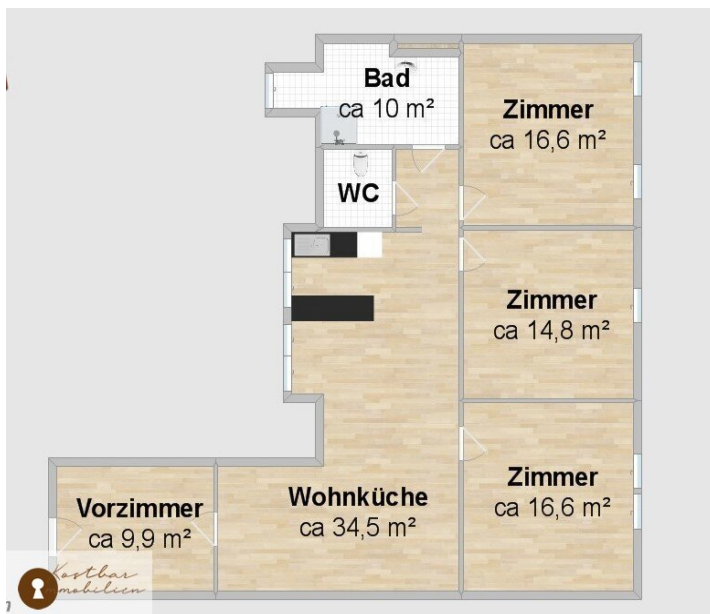
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 111.89m²

Besonders fulminante Dreieinhalbzimmerwohnung in sehr zentraler Lage, in der Griesgasse 38, zu vermieten! WG geeignet.



Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Mietwohnung in der Griesgasse 38a, Topnummer 7 ? ein charmantes, vollständig saniertes Altbaumiethaus, das modernes Wohnen mit historischem Flair verbindet.

Objektbeschreibung:

Diese bemerkenswerte Dreieinhalbzimmerwohnung bietet auf ca. 112 m² ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines gepflegten

Mietgebäudes wurde komplett neu ausgemalen und besticht durch ihre offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung. Ideal geeignet für Pärchen, Zusammenlebende oder Wohngemeinschaften, aber auch offen für alternative Lebensmodelle.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Badezimmer mit Dusche

WC getrennt begehbar

Großzügige, offen gestaltete Wohnküche mit einer Einbauküche

Drei gleich große, helle Wohnräume

Highlights:

Sofort verfügbar

Nutzfläche ca. 111,89 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 1.155,74 monatlich (inklusive Betriebskosten, exklusive Heizkosten)

Lage: Nur wenige Gehminuten ins Grazer Stadtzentrum, in einer äußerst attraktiven und begehrten Lage

Besonderes: Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in Graz komfortabel und stilvoll zu wohnen. Für eine schnelle Terminvereinbarung können Sie jetzt auch bequem über WhatsApp

unter +43 660 1692296 anfragen.

Kontakt: Wir sind werktags für Sie erreichbar unter +43 699 15915157. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <200m
Klinik <500m
Krankenhaus <450m
Kinder <75m
Schulen
Schule <75m
Kindergarten <550m
Universität <800m
Höhere Schule <775m
Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <875m
Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <350m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.375m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.925m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 111.89m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 70m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1050.67€

Nebenkosten: 335.67€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at