



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48135

erstellt am : 15.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:454.24€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 48m²

Charmante Dachgeschoss Wohnung in der Griesgasse zur Miete. Haustiere erlaubt.



KOSTBAR IMMOBILIEN - Wir freuen uns, Ihnen heute diese herrliche Dachgeschosswohnung in der Griesgasse 38, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem Haus Nähe Griesplatz.

Bus und Straßenbahn Linien sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die zur Vermietung anstehende Wohnung Top 11 ist eine Neubau Wohnung im 2 Stock und hat 48 qm.

Aufteilung des Objekts ergibt sich wie folgt:

Vorraum, Bad mit Wc, Einbauküche mit allen wichtigen Geräten und ein getrennt begehbare Schlafzimmer

Weitere Angaben:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 48,00 m²

Provisionsfrei

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 499,66 mtl. Bruttomietkosten inkl. Betriebskosten ohne Heizkosten

Lassen Sie sich dieses Topangebot auf keinen Fall entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Unter der Nummer +43 699 15915157 sind wir sehr gerne werktags für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48m²

Zimmer: 1.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 454.24€

Nebenkosten: 145.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at