



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158666

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1146.41€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

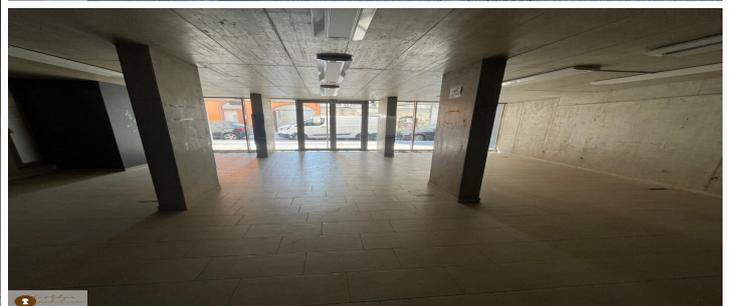
Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Nutzfläche: 109.3m²

Verborgener Geheimtipp in der Griesgasse: Finden Sie Ihre perfekte Gewerbefläche! Ob Büro, Praxis oder Laden ? sichern Sie sich Ihre Chance auf Erfolg zur Miete!



Entfalten Sie Ihr Geschäftspotenzial: Exklusive Gewerbefläche in der Griesgasse!
KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Den idealen Standort für Ihren Erfolg!

Haben Sie den Traum von einem repräsentativen Büro, einem eleganten Therapieraum, einem angesagten Geschäftslokal oder einem stilvollen Friseurstudio? Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in erstklassiger Lage am Grieskai/Griesgasse bringt Ihre Visionen zum Leben!
Ihr neuer Standort: Zentral, pulsierend, inspirierend!

Hervorragende Lage: Im Herzen des Geschehens, umgeben von Kultur, Leben und bester Infrastruktur. Hohe Sichtbarkeit und frequentierte Kundenzugänge sind garantiert!
Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ob Co-Working, Start-up, Kanzlei, Agentur, Praxis oder Friseursalon ? hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Gestalten Sie Ihren individuellen Geschäftsraum!
Geräumige Fläche: Auf etwa 109,30 m² bieten wir Ihnen Platz, um Ihr volles Potenzial zu entfalten. Ausreichend Raum für Mitarbeiter, Kunden und kreative Entfaltung.
Zeitgemäßes Design: Die offene Verkaufsfläche im trendigen Loft-Stil mit hochwertigem Fliesenboden bildet die perfekte Grundlage für Ihre persönliche Gestaltung.
Praktische Ausstattung: Zwei getrennte begehbare WCs sowie ein separater Raum mit Küche sorgen für Komfort und Funktionalität.
Objektdetails im Überblick:

Fläche: ca. 109,30 m²

Mietpreis (monatlich): ? 1.375,69 (inkl. Betriebskosten, exkl. Heizkosten)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!
Ergreifen Sie jetzt die Chance und sichern Sie sich diese erstklassige Immobilie für Ihr Unternehmen!
Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem attraktiven Angebot begeistern!
Das KOSTBAR IMMOBILIEN Team steht Ihnen werktags unter +43 699 15915157 für alle Fragen gern zur Verfügung. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 109.3m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1146.41€

Nebenkosten: 216.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at