



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57456

erstellt am : 25.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:409.13€

Straße:

8020 Graz,05.Bez.:Gries

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 45.19m²

Ungeheuer pittoreske Einzimmerwohnung in der Triesterstraße, Bezirk Gries zur Miete!



KOSTBAR IMMOBILIEN - Es ist uns ein Vergnügen, Ihnen heute diese einmalig prächtige Mietwohnung in der Triesterstraße, im V. Grazer Stadtbezirk Gries, vorstellen zu dürfen!

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte, ca. 45,19 m² große, Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit der Topnummer 02 in einem schönen Neubaugebäude. In der Nähe, der Augartenpark lädt zu entspannenden Spaziergängen ein und bringt Sie ebenfalls in wenigen Gehminuten bequem in das Grazer Stadtzentrum. Wenn man Lust auf einen Shoppingtag hat, liegt der Fußweg zum Citypark nur 8 Minuten weit weg.

Das Objekt eignet sich bevorzugt für Singlehaushalte sowie Student/innen.

Aufteilung der Räume wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Fenster, Dusche & Toilette im selben Raum, ein Schlafzimmer & eine getrennt begehbare hervorragende Einbauküche, mit allen wichtigen E ? Geräten inkl. ausgestattet.

Das Gebäude verfügt auch einen Personenaufzug.

HIGHLIGHTS

1 ZIMMER inkl. KOMPLETTKÜCHE

Direkt im sehr beliebten Bezirk Gries

Zahlreiche EINKAUFSMÖGLICHKEITEN liegen in der Nähe

Hervorragende Erreichbarkeit der Öffis und Anschluss zum Grazer Radwegenetz.

Nähe Citypark

Leben in der LIEBENSWERTESTEN STADT der Welt ? Graz

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: ca. 45,19 m²

Provisionsfrei

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 558,50,- mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten und Heizkosten

Lassen Sie sich dieses wirklich gute Angebot auf keinen Fall entgehen und nehmen Sie noch heute unter der Nummer +43 699 15915157 Kontakt mit uns auf!

Für etwaige Fragen oder Terminvereinbarungen betreffend mögliche Besichtigungen, sind wir ebenfalls unter der soeben genannten Nummer für Sie erreichbar!

****IHR KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM***

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 45.19m²

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 120m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 409.13€

Nebenkosten: 149.13€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at