



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140853

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße: Grimmgasse

8020 Graz, 04. Bez.: Lend

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christopher Wischenbart, BSc

Tel: +43 664 250 74 03

christopher.wischenbart@schantl-ith.

Wohnfläche: 90m²

**Sonnenverwöhntes Wohnen hoch über Graz ? Ihr neues Zuhause mit atemberaubender Aussicht!
Traumhafte 90m² Wohnung mit Schlossbergblick + Balkon Richtung Plabutsch!**



**Sonnenverwöhntes Wohnen hoch über Graz ? Ihr neues Zuhause mit atemberaubender Aussicht!
- Traumhafte 90m² Wohnung mit Schlossbergblick + Balkon Richtung Plabutsch -**

Hoch über den Dächern von Graz, im beliebten Bezirk Lend, erwartet Sie ein einzigartiges Wohnjuwel:

Diese helle und großzügige 90m²-Wohnung in der Grimmgasse 14 vereint Wohnkomfort, eine

spektakuläre Aussicht und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung.

Lend ? Der Trendbezirk von Graz

Lend hat sich in den letzten Jahren zu einem der angesagtesten Bezirke der Stadt entwickelt. Die Mischung aus historischer Architektur, moderner Urbanität und einer kreativen Szene macht diesen Stadtteil besonders attraktiv.

Hier treffen Grazer Tradition und modernes Stadtleben harmonisch aufeinander.

Kreativ, lebendig und urban ? mit charmanten Cafés, Restaurants, Boutiquen und einer perfekten Infrastruktur. Dank der ausgezeichneten Anbindung sind Sie in wenigen Minuten in der Grazer Innenstadt und genießen gleichzeitig die Ruhe Ihres

Rückzugsortes hoch über der Stadt.

Hier oben, im 6. und letzten Stock, genießen Sie das Gefühl von Freiheit, Weite und Exklusivität.

Kein Nachbar über Ihnen, keine störenden Geräusche von oben ? nur Sie, Ihr neuer Lebensraum

und eine Aussicht, die jeden Tag aufs Neue verzaubert. Die neuen Fenster lassen das Licht

großzügig hereinströmen und sorgen für eine warme, einladende Atmosphäre ? zu jeder Tageszeit.

Licht, Freiheit und spektakuläre Ausblicke ? ein Zuhause mit WOW-Effekt

Die Wohnung begeistert mit einer atemberaubenden Fernsicht: Vom Wohnzimmer und Balkon aus genießen Sie eine unverbaute Aussicht auf den Grazer Schlossberg, während sich auf der anderen Seite der sanfte Höhenzug des Plabutsch erstreckt.

Ein besonderes Highlight ist die perfekte Sonnenlage: Ob Sie am Morgen von den ersten

Sonnenstrahlen geweckt werden oder am Abend mit einem Glas Wein den Sonnenuntergang auf Ihrem Balkon bewundern ? hier erleben Sie magische Momente.

Ihre 10 Highlights auf einen Blick:

Exklusive Penthouse-Wohnung im letzten Stock ? absolute Ruhe & Privatsphäre garantiert

Fernwärme - Zentralheizung

Traumhafte Aussicht auf den Schlossberg und den Plabutsch

Sonne den ganzen Tag ? genießen Sie sowohl Sonnenaufgänge als auch romantische

Sonnenuntergänge

Neuwertige Fenster für ein lichtdurchflutetes, energieeffizientes Zuhause

Großzügiger Balkon ? Ihr privater Rückzugsort mit Blick über Graz

Wohltuendes Badezimmer mit Badewanne ? Entspannung auf Knopfdruck

Kellerabteil inklusive ? zusätzlicher Stauraum für alles, was Sie benötigen

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ? nur leichte Sanierungen (Böden & Wände) notwendig

Perfekte Lage im Trendbezirk Lend ? urbanes Flair, Cafés, Restaurants & Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe

Top-Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr & die Innenstadt

Gestalten Sie Ihr eigenes Wohnparadies

Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine fantastische Lage und eine traumhafte Aussicht, sondern auch die Möglichkeit, sie nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die notwendigen Arbeiten beschränken sich auf Ausmalen und die Erneuerung der Böden ? so

haben Sie die Freiheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zu gestalten.

Diese Wohnung ist mehr als nur vier Wände ? sie ist ein Lebensgefühl. Helle Räume, eine

spektakuläre Aussicht und eine unschlagbare Lage machen sie zu einem echten Highlight am

Grazer Immobilienmarkt.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ?
damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen
Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt
Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet. Infrastruktur /
Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christopher

Nachname: Wischenbart, BSc

Tel.: +43 664 250 74 03

E-Mail: christopher.wischenbart@schantl-ith.at