



Inserat ID: 147892

erstellt am : 01.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 144920€

Straße: Keplerstraße

8020 Graz, 04. Bez.: Lend

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 44m²

Nutzfläche: 44m²

Maissonettenwohnung mit Schlossbergblick für Anleger | 2 Zimmer | Balkon



Diese schöne Anlegerwohnung bietet eine erstklassige Investitionsmöglichkeit. 1999 hochwertig ausgebaut, überzeugen sie mit außergewöhnlichem Grundriss und einem herrlichen Blick auf den Schlossberg. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand, inklusive Küche, sodass kein zusätzlicher Investitionsbedarf besteht. Die hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung sowie die unmittelbare Nähe zur Innenstadt und zum Hauptbahnhof unterstreichen den besonderen Wert dieser Immobilie. Elektroatteste liegen vor, die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, wobei ein Fernwärmeanschluss bereits vorbereitet ist. Die Wohnung ist auch ideal zur Vermietung an Studenten geeignet.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine offene Wohnküche, Galerie, Schlafzimmer und Badezimmer.

Hier können Sie den virtuellen Rundgang dieser Wohnung ansehen!

Weitere Vorteile für Investoren:

- Miete (zuletzt vermietet bis Jänner 2025) EUR 450,00
- Rundum-sorglos-Paket und Beratung für Anleger

Kaufpreis netto für Anleger. Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.

Wichtig: Diese und weitere 1.000 Anlegerwohnungen finden Sie unter [Anlegerwohnung24.at](https://www.anlegerwohnung24.at)
Fordern Sie auch unseren Newsletter an und verpassen Sie kein Angebot mehr!

(B-KS83/16)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <1.250m Krankenhaus <750m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.250m Höhere
Schule <1.250m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<250m Einkaufszentrum <250m Sonstige Geldautomat <250m Bank
<250m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m Straßenbahn
<500m Autobahnanschluss <4.750m Bahnhof <500m Flughafen
<9.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 44m²

Nutzfläche: 44m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 108m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.56m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 144920€

Nebenkosten: 108.24€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc