



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156998

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 183000€

Straße: Theodor-Körner-Straße

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 80.06m²

Nutzfläche: 81.91m²

Anlegerwohnung in Graz-Geidorf - WG-geeignet - 4 Zimmer-Whg. und 2 Balkone



Anlegerwohnung im begehrten Bezirk Geidorf. WG-geeignete 4-Zimmer-Wohnung! Anleger profitieren von sofortigen Einnahmen, da die Wohnung bis April 2027 vermietet ist. Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine große Wohnküche mit angrenzendem Balkon, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, zwei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, ein Badezimmer und ein WC (separat). Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Gute Vermietbarkeit aufgrund ausgezeichneter Infrastruktur und die extrem guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn Linie 3 und 5 sowie Bus in 100 m) vervollständigen dieses attraktive Angebot.

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage. Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Vorteile für Anleger und Investoren:

sofortige Mieteinnahmen

die Wohnung ist voraussichtlich bis Ende April 2027 vermietet

Top-Lage in Graz-Geidorf

äußerst gute öffentliche Anbindung

die Lage ist ideal auch für Studenten geeignet (gute Vermietbarkeit auch zukünftig!)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach! Buchen Sie noch heute Ihr kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern:

<https://anlegerwohnung24.at/persoene-bera-ung/Fordern> Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote: <https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

B//B-TK17

BIETERVERFAHREN! Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren. Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten. Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung. Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten. Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 80.06m²

Nutzfläche: 81.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 61.11m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 183000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc