

Inserat ID: 149366

erstellt am : 09.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 265655€

Straße:

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

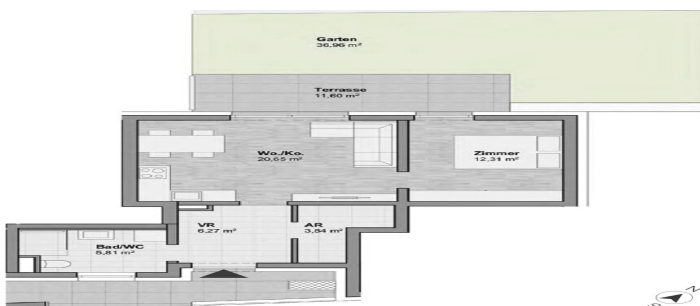
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 48.88m²

Nutzfläche: 51.89m²

Moderne Anlegerwohnung in GRAZ-GEIDORF: Erstbezug mit Garten, Terrasse und Tiefgaragenplatz



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen und offen gestalteten Wohn-Essraum mit neuer Einbauküche und direktem Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Eigengarten, einem Schlafzimmer, einem Vorraum, einem Abstellraum und Bad/WC.

Das Wohnprojekt entsteht im begehrten Bezirk GRAZ-GEIDORF und bietet mehrere moderne Anlegerwohnungen in hochwertiger Ausführung. Der moderne Neubau entsteht entlang einer verkehrsberuhigten Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Wirtschaftsförderungsinstitut Steiermark. Mit Wohnflächen ab 41 m² bilden die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen das ideale

Investment in begehrter Grazer Stadtlage.

>>> Preise und freie Wohneinheiten, die in dieser Liegenschaft zu Verfügung stehen können Sie auf Anlegerwohnung24.at einsehen!

Alle Wohnungen, unabhängig von deren Wohnfläche, verfügen über Außenflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Der Blick ins Grüne sowie eine optimale Infrastruktur und beste öffentliche Verkehrsanbindung sorgen für höchste Wohnqualität und beste Mobilität ? auch ganz ohne Auto. Die Fertigstellung ist bis Jänner 2027 geplant.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage das Exposé sowie weitere Ansichten (Pläne, Renderings) und stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne!

Kaufpreis netto für Anleger. Eigenutzerpreis gerne auf Anfrage.
Im Kaufpreis sind eine neue Einbauküche sowie der Tiefgaragenplatz enthalten.

Ausstattung

Massivbauweise
Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
außenliegender Sonnenschutz
Balkone, (Dach)Terrassen und Eigengärten
Fernwärme, Fußbodenheizung
barrierefreie Personenaufzüge
Tiefgarage
Kellerabteile

Vorteile für Investoren

Neubauwohnungen zwischen 41 und 81 Quadratmeter
hohe Nachfrage und langfristig gute Vermietbarkeit
zentrale Lage im begehrten Bezirk GRAZ-Geidorf
Nähe zur Universität Graz
Beratung für Anleger und Investoren

WICHTIG: Diese und mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

LW23/06

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.000mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank
<1.000mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mStraßenbahn
<1.000mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <6.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 48.88m²

Nutzfläche: 51.89m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 35.5m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 265655€

Nebenkosten: 112.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc