



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156997

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 245900€

Straße:

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 52.43m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58.03m<sup>2</sup>

## **Anlegerwohnung in Graz-Geidorf | TOP-Zustand und Lage | inkl. Eigengarten, Küche & Tiefgaragenplatz | inkl. Rundum-sorglos-Paket für Investoren**



Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage im begehrten Bezirk Graz-Geidorf und unterteilt sich in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit neuwertiger Einbauküche und Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Eigengarten, ein Schlafzimmer sowie Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse. Ein besonderer Vorteil für Anleger: Diese Wohnimmobilie in der Steggasse stellt eine

sichere Investition in einem der gefragtesten Stadtteile von Graz dar.

>>> Weitere Infos, Exposé sowie weitere verfügbare Einheiten in dieser Liegenschaft finden Sie hier: [Anlegerwohnung24.at](http://Anlegerwohnung24.at) Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf [Anlegerwohnung24.at](http://Anlegerwohnung24.at)

B-S4.2/3

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 52.43m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 58.03m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 29.91m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.71m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 245900€

Nebenkosten: 115.35€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc