



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 195664

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:344.49€

Straße: Richard-Wagner-Gasse

8010 Graz,03.Bez.:Geidorf

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 18.53m<sup>2</sup>

### **Ungemein virtuose Einzimmerwohnung mit Balkon im Bezirk Geidorf, zu vermieten.**



Kostbar Immobilien: es ist uns eine große Freude, Ihnen heute diese Mietwohnung in der Richard Wagner Gasse 16 Top 01 vorzustellen!  
Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem gepflegten Neubaumiethauses.  
Die ca. 18,53 m<sup>2</sup> große Wohnung ist wie folgt gestaltet:

Vorraum

Moderne Küche mit sämtlichen elektrischen Geräten

Heller, großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zum wunderschönen Balkon

Badezimmer ausgestattet mit Dusche und Toilette

Hard Facts:

Wohnfläche: 18,53 m<sup>2</sup>

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt

Mietkosten: ? 381,75 monatlich, inklusive Betriebskosten ohne Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz.

Neu: Sie können jetzt bequem über WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 18.53m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 50m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 344.49€

Nebenkosten: 49.46€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at