

Inserat ID: 156996

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 290900€

Straße:

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 66.63m²

Nutzfläche: 69.65m²

Für Anleger: 3-Zimmer-Wohnung in GEIDORF | inkl. Terrasse, Küche & Tiefgaragenplatz



Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage im begehrten Bezirk Graz-Geidorf und unterteilt sich in einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit neuwertiger Einbauküche und Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Eigengarten, zwei Schlafzimmer sowie Bad, WC, Abstellraum und Vorraum. Auch ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse. Ein besonderer Vorteil für Anleger: Diese Wohnimmobilie in der Steggasse stellt eine sichere Investition in einem der gefragtesten Stadtteile von Graz dar.

>>> Weitere Infos, Exposé sowie weitere verfügbare Einheiten in dieser Liegenschaft finden Sie

hier: Anlegerwohnung24.at Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf Anlegerwohnung24.at

B-S4.2/5

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.63m²

Nutzfläche: 69.65m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 29.91m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 290900€

Nebenkosten: 146.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc