



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153857

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 367782€

Straße:

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 66.7m²

Nutzfläche: 68.46m²

Für Anleger: Neubauwohnung in GRAZ-GEIDORF: Erstbezug - 3 Zimmer mit Balkon und Tiefgaragenplatz



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen und offen gestalteten Wohn-Essraum mit neuer Einbauküche und direktem Zugang zum Balkon, zwei Schlafzimmer, einen Vorraum, einen Abstellraum Bad und WC (getrennt). >>> Weitere freie Wohneinheiten die in dieser Liegenschaft inkl. Preise & Exposé können Sie auf [Anlegerwohnung24.at](https://www.anlegerwohnung24.at) einsehen! Das Wohnprojekt entsteht im begehrten Bezirk GRAZ-GEIDORF und bietet mehrere moderne Anlegerwohnungen in hochwertiger Ausführung. Der moderne Neubau entsteht entlang einer verkehrsberuhigten Seitenstraße in unmittelbarer Nähe zum Wirtschaftsförderungsinstitut Steiermark. Mit Wohnflächen ab 41 m² bilden die 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen das ideale

Investment in begehrter Grazer Stadtlage.

Alle Wohnungen, unabhängig von deren Wohnfläche, verfügen über Außenflächen in Form von Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Der Blick ins Grüne sowie eine optimale Infrastruktur und beste öffentliche Verkehrsanbindung sorgen für höchste Wohnqualität und beste Mobilität ? auch ganz ohne Auto. Die Fertigstellung ist bis Jänner 2027 geplant.

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage das Exposé sowie weitere Ansichten (Pläne, Renderings) und stehen Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns gerne!

Kaufpreis netto für Anleger. Eigenutzerpreis gerne auf Anfrage. Im Kaufpreis sind eine neue Einbauküche sowie der Tiefgaragenplatz enthalten.

Ausstattung

Massivbauweise

Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen

Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung

außenliegender Sonnenschutz

Balkone, (Dach)Terrassen und Eigengärten

Fernwärme, Fußbodenheizung

barrierefreie Personenaufzüge

Tiefgarage

Kellerabteile

Vorteile für Investoren

Neubauwohnungen zwischen 41 und 81 Quadratmeter

hohe Nachfrage und langfristig gute Vermietbarkeit

zentrale Lage im begehrten Bezirk GRAZ-Geidorf

Nähe zur Universität Graz

Beratung für Anleger und Investoren

WICHTIG: Diese und mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

LW23/06

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 66.7m²

Nutzfläche: 68.46m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 367782€

Nebenkosten: 153.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc