



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146272

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 187800€

Straße: Steggasse

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 52.27m²

Nutzfläche: 55.9m²

Anlegerwohnung in Graz-Geidorf | TOP-Zustand und Lage | inkl. Eigengarten, Küche & Tiefgaragenplatz | inkl. Rundum-sorglos-Paket für Investoren



Diese attraktive Anlegerwohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage im begehrten Bezirk Graz-Geidorf. Die helle 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine schöne Einbauküche, einen Tiefgaragenplatz und einen großen Eigengarten. Der optimale Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahnen und Busse. Ein besonderer Vorteil für Anleger: Diese Wohnimmobilie in der Steggasse stellt eine sichere Investition in einem der gefragtesten Stadtteile von Graz dar.

Besondere Vorteile für Anleger und Investoren:- ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung- Bus-Haltestelle und Straßenbahn-Haltestelle in nächster Nähe- Innenstadt in kürzester Zeit erreichbar

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Die Wohnung wird nach Bieterfahren vermittelt!Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.(D//B-S4.2/2)

>>> Nutzen Sie unser Rückruf-Service und vereinbaren Sie JETZT einen Rückruftermin nach Ihrer Wahl!

Informationen zum BIETERVERFAHREN:Beim Verkauf dieser Immobilie bedient man sich dem digitalen Bieterverfahren.Der absolute Vorteil dieses Verfahrens liegt in der völligen Transparenz und Anonymität des Interessenten.Der vorliegende Kaufpreis ist als Mindestangebotspreis zu verstehen. Es handelt sich um keine Versteigerung.Der Eigentümer allein entscheidet über die Annahme oder Ablehnung von Kaufanboten.Beim Stellen einer Anfrage erklären Sie sich ausdrücklich damit einverstanden, über die neuesten Immobilieninvestments bis auf Widerruf informiert zu werden!

>>> Weitere Anlegerwohnungen in Graz, Wien und ganz Österreich finden Sie auf Anlegerwohnung24.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 52.27m²

Nutzfläche: 55.9m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 29.91m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.71m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 187800€

Nebenkosten: 89.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc