



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 166085

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:449.54€

Straße:

8010 Graz,03.Bez.:Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 35m²

Studenten aufgepasst: Charmante kleine Wohnung inklusive BALKON in direkter Nähe zur KF-Uni zu vermieten!



KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Charmante Eineinhalbzimmerwohnung am Geidorfgürtel 46, Top 10 ? Ideal für alle, die das Besondere suchen!

Entdecken Sie diese gemütliche Wohnung im beliebten Grazer Stadtbezirk Geidorf, die mit ihrer Lage und ihrem Potenzial überzeugt. Perfekt für Singles, Studenten oder Investoren, die eine zentrale Lage zu schätzen wissen.

Objektbeschreibung:

Top Lage: Mitten im pulsierenden Herzen von Graz, direkt neben der KF UNI ? perfekt für Beruf, Studium und Freizeit!

Kompakt und funktional: Auf 35 m² finden Sie alle wichtigen Räume für ein unkompliziertes und lebendiges Wohnen.

Durchdachte Raumaufteilung:

Vorraum mit Fenster

Separate Küche mit Zugang zum getrennt begehbaren Schlafzimmer

Badezimmer mit Dusche und separates WC ? praktisch und funktional

Balkon ? für entspannte Stunden im Freien

Parkmöglichkeiten: Kostenlose Allgemeinparkflächen im Innenhof

Komfort: Lift vorhanden ? bequem auch bei schwerem Gepäck

Sofort bezugsbereit: Keine Wartezeit ? Ihr neues Zuhause wartet schon!

Provisionsfrei: Keine versteckten Kosten ? transparent und fair

Haustiere willkommen: Nach Absprache freuen sich auch Ihre vierbeinigen Freunde auf ein neues Zuhause

Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis: Nur ? 494,49 monatlich, inklusive Betriebskosten (exklusive Heizkosten)

Sind Sie neugierig geworden? Mit ein wenig Geschick lässt sich aus dieser Wohnung eine wahre Wohlfühloase zaubern. Zögern Sie nicht ? vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die vielfältigen Möglichkeiten!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN Team freut sich auf Ihren Anruf unter +43 699 15915157! Gerne können Sie auch jederzeit per WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin vereinbaren. Wohnen wird hier zum Erlebnis! ??

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 35m²

Zimmer: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Elektro,

hwbwert: 100m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 449.54€

Nebenkosten: 117.54€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at