



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142117

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149800€

Straße: Theodor-Körner-Straße

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 80.06m²

Nutzfläche: 81.91m²

Anlegerwohnung in Graz-Geidorf - WG-geeignet - 4 Zimmer-Whg. und 2 Balkone



Anlegerwohnung im begehrten Bezirk Geidorf. WG-geeignete 4-Zimmer-Wohnung mit 3 getrennt begehbaren Schlafzimmern! Anleger profitieren von sofortigen Einnahmen, da die Wohnung bis April 2027 vermietet ist.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, eine große Wohnküche mit angrenzendem Balkon, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, zwei Schlafzimmer, zwei Abstellräume, ein Badezimmer und ein WC (separat). Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme. Gute Vermietbarkeit aufgrund ausgezeichneter Infrastruktur und die extrem guter Anbindung an die

öffentlichen Verkehrsmittel (Straßenbahn Linie 3 und 5 sowie Bus in 100 m) vervollständigen dieses attraktive Angebot.

Kaufpreis NETTO für den Anleger! Eigennutzerpreis gerne auf Anfrage.
Der Kaufpreis der Wohnung wird nach Bieterfahren ermittelt!

Vorteile für Anleger und Investoren:

sofortige Mieteinnahmen
die Wohnung ist voraussichtlich bis Ende April 2027 vermietet
Top-Lage in Graz-Geidorf
äußerst gute öffentliche Anbindung
die Lage ist ideal auch für Studenten geeignet (gute Vermietbarkeit auch zukünftig!)

Wichtig: Es stehen mehrere vermietete Bestandswohnungen zum Verkauf, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind. Fragen Sie uns danach!

Buchen Sie noch heute Ihren kostenloses Beratungsgespräch, um sich die attraktivsten Investmentchancen zu sichern: <https://anlegerwohnung24.at/persoeliche-beratung/>

Fordern Sie auch unseren Newsletter an, um die aktuellsten Angebote:

<https://captura-group.cc/newsletter-abonnieren/>

D//B-TK17

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <450m Apotheke <875m Klinik <1.700m Krankenhaus <1.700m Kinder
< Schulen
Schule <200m Kindergarten <325m Universität <1.250m Höhere
Schule <1.350m Nahversorgung
Supermarkt <575m Bäckerei
<600m Einkaufszentrum <2.150m Sonstige
Geldautomat <725m Bank
<725m Post <850m Polizei <1.125m Verkehr
Bus <125m Straßenbahn
<125m Bahnhof <2.150m Autobahnanschluss <4.475m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 80.06m²

Nutzfläche: 81.91m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 61.11m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.29m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149800€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc