

Inserat ID: 156991

erstellt am : 15.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 161000€

Straße:

8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at .

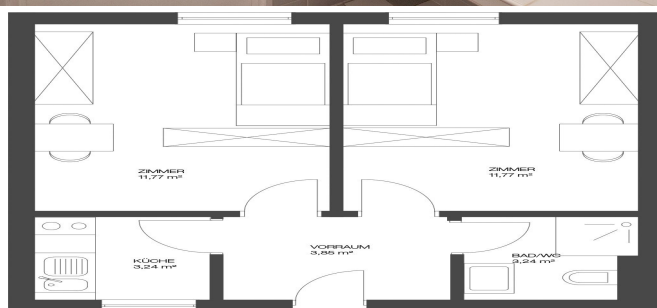
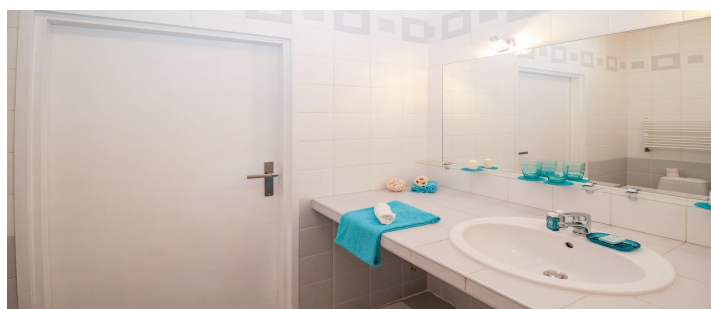
Tel:

office@captura-group.cc

Wohnfläche: 33.87m²

Nutzfläche: 33.87m²

GRAZ-GEIDORF - WG-geeignete Anlegerwohnung mit 2 Zimmern und Parkplatz



Inmitten des beliebten Grazer Bezirks Geidorf befindet sich dieses Anlageobjekt ? ideal für Investoren, die auf Lage, Nachfrage und Stabilität setzen. Die Liegenschaft, in der sich diese Wohnung befindet umfasst 16 kompakte Wohnungen, optimal zur Vermietung an Studierende. Diese Wohnung unterteilt sich in zwei getrennt begehbare Zimmer, Küche, Bad/WC und Vorraum. Alle Räumlichkeiten sind über den Vorraum zugänglich (WG-geeignet). Die Nähe zur Karl-Franzens-Universität mit über 31.500 Studierenden sorgt für eine hohe und kontinuierliche Mietnachfrage. Geidorf bietet hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein urbanes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Nahversorger und

öffentlicher Verkehr sind bequem erreichbar. Die Kombination aus urbaner Nähe und Bildungseinrichtungen macht dieses Projekt zu einer zukunftsicheren Investition mit solidem Wertsteigerungspotenzial.

Preise und freie Wohneinheiten, die in dieser Liegenschaft zu Verfügung stehen können Sie hier einsehen!

Die Wohnungen sind größtenteils vermietet, weshalb Investoren von sofortigen Mieteinnahmen profitieren. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Diskretion online keine Originalbilder zur Verfügung stellen können. Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage nähere Infos und Bilder vom Objekt. Bitte kontaktieren Sie uns!

Vorteile für Investoren

Kleinwohnungen mit 33 Quadratmeter
WG-geeignet (2 getrennt begehbare Zimmer)
hohe Nachfrage durch zentrale Lage und Nähe zur Universität
die Wohnungen sind größtenteils vermietet
sofortige Mieteinnahmen für Anleger und Investoren
aktuell 502 Euro monatliche Mieteinnahmen mit dieser Wohnung
Kauf ab 32.000 ? Eigenkapital möglich

Kaufpreis netto für Anleger. Eigenutzerpreis gerne auf Anfrage.

WICHTIG: Diese und weitere 1.000 Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

B-ARA4/12

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 33.87m²

Nutzfläche: 33.87m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 81.9m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.1m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 161000€

Nebenkosten: 81.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: .

E-Mail: office@captura-group.cc